

			多溶于热水，几乎不溶于苯、乙醚、沸乙醇。		
64	1-苯基-3-甲基-5-吡唑啉酮	89-25-8	淡黄色结晶粉末，密度：1.2 g/cm ³ ；熔点：126℃，沸点：333℃。溶于热水、醇、酸、碱，微溶于苯，不溶于醚、石油醚。	否	/
65	铁氰化钾	13746-66-2	深红色或红色单斜晶系柱状结晶或粉末，密度：1.85 g/cm ³ ；熔点：300℃。能溶于水、丙酮，微溶于乙醇，不溶于醋酸甲酯与液氮。	否	LD ₅₀ : 2970mg / kg (小鼠经口)
66	亚铁氰化钾	13943-58-3	浅黄色单斜体结晶或粉末，无臭，略有咸味，密度：1.85 g/cm ³ ；熔点：70℃。	否	LD ₅₀ : 1.6~3.2g/kg (大鼠经口)
67	硫氰化钾	333-20-0	无色单斜晶系结晶，密度：1.886 g/cm ³ ；熔点：172.3℃，沸点：500℃。溶于水、乙醇和丙酮。	否	/
68	1,3-二甲基巴比妥酸	769-42-6	淡白色晶体，密度：1.3 g/cm ³ ；熔点：121℃，沸点：228℃。	是	/
69	柠檬酸	99026-99-0	白色结晶粉末，无臭，有很强的酸味，易溶于水。密度：1.5 g/cm ³ ；沸点：783.6℃。	否	/
70	亚甲基蓝	122965-43-9	是金红色闪金光或闪古铜色光的粉状物，熔点：190℃，溶于水，酒精，氯仿，不溶于乙醚，其溶液为蓝色。	否	LD ₅₀ : 1.18g/kg (大鼠经口)
71	四硼酸钠	1330-43-4	白色固体，密度：2.367 g/cm ³ ；熔点：741℃，沸点：1575℃。	否	LD ₅₀ : 1.15mg / kg (大鼠经口)
72	1,5-二苯碳酰二肼	140-22-7	白色结晶性粉末。微溶于水，溶于热醇、丙酮，在空气中渐变红色。熔点：168~171℃	否	/
73	乙酸铵	631-61-8	无色或白色易潮解晶体，微带醋酸气味，可燃，熔点：198℃，溶于水、乙醇和甘油，不溶于丙酮，水溶液呈微酸性	否	LD ₅₀ : 632mg/kg (大鼠腹膜)
74	盐酸副品红	569-61-9	绿色结晶粉末，密度：0.999 g/cm ³ ；熔点：250℃，沸点：568.2℃。易溶于乙醇呈绯红色，热水呈红色，微溶于冷水，不溶于乙醚。	否	/
75	酚试剂	38894-11-0	白色至米色结晶粉末，密度：	否	LD ₅₀ : 149mg/kg



营业执照

统一社会信用代码 9131000056186743XG

证照编号 10000002201602010001

名称	水尔分析仪器（上海）有限公司
类型	有限责任公司(外国法人独资)
住所	上海市杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼二楼 B 座 410 室
法定代表人	IAN STIRLING
注册资本	英镑 10.5000 万
成立日期	2010 年 11 月 16 日
营业期限	2010 年 11 月 16 日至 2030 年 11 月 15 日
经营范围	分析仪器及其装置以及相关零部件的批发、佣金代理(拍卖除外)、进出口，并提供相关配套服务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额许可证管理商品、专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。



登记机关

2016年02月01日



证 明

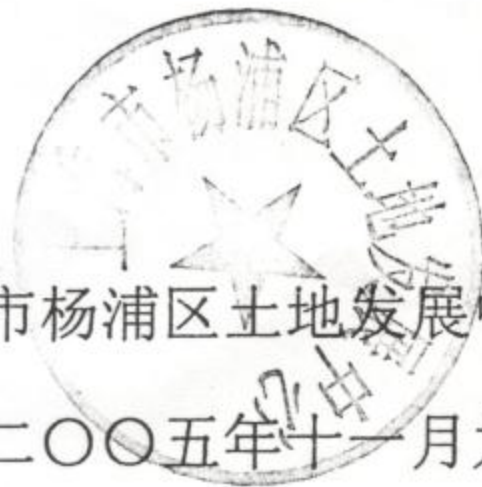
上海市翔殷路 128 号原系上海东方丝绸印染厂厂房，2004 年 9 月，由本中心收购该厂房地块。

现按照杨浦区人民政府同上海理工大学关于建设上海理工大学科技园的合作协议，本中心将翔殷路 128 号地块及房屋租赁给上海理工科技园有限公司作为园区用地。由上海理工科技园有限公司对该处房屋进行装修、改造、转租及物业管理。

特此证明。

上海市杨浦区土地发展中心

二〇〇五年十一月九日



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:201715620975

房屋坐落	翔殷路128号		
幢号	128号	部位	12幢全幢(3层)
建筑面积	709.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	工厂	房屋结构	钢混
所有权来源	其他	杨浦区竣工日期	
房屋用途	厂房	资料查总层数章	5
权利人	上海市杨浦区土地发展中心		
共有人及共有情况			
房地产权证号	杨2004018440		
受理日期	2011-5-11	核准日期	2011-5-13
备注			

杨浦区不动产登记资料查

经办人: 荀慧敏

打印日期: 2017年5月24日 9点8分19秒

房屋租赁合同

(合同编号: SLK-XY-ZL(1)-ZA-1700876)

本合同双方当事人:

出租方(甲方): 上海理工科技园有限公司

承租方(乙方): 水尔分析仪器(上海)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

一、出租房屋情况

1-1 甲方出租给乙方的房屋座落在翔殷路128号12号楼4楼413室,4楼414室(以下简称该房屋)。该房屋建筑面积为153平方米。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示合法的房地产使用证明。

1-2 甲方作为该房屋的合法使用人与乙方建立租赁关系。

1-3 该房屋的现有装修、附属设施、设备状况详见房屋交接清单。甲、乙双方同意该房屋交接清单作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途及前置条件

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为办公研发使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,甲方于2018年01月01日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自2018年01月01日起至2019年12月31日止。

3-2 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前 3 个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、免租期、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定,该房屋首年每日每平方米建筑面积租金为人民币(下同) 2.24 元。首年租金总计为125092.80元(大写: 壹拾贰万伍仟零玖拾贰元捌角整)。以后年度,单位租金以每1年3%的幅度递增。



4-2 乙方从2018年01月01日起支付租金。

4-3 该房屋租金以预付方式支付，每三个月支付一次。第一期租金应当于2018年01月01日之前支付。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按应付租金的5%支付逾期违约金。

各期支付租金情况见下表：

支付内容	支付时间	起始日期	截止日期	天数	租赁单价(元)	支付金额(元)
保证金	2017-10-27前					20848.80
租金	2018-01-01前	2018-01-01	2018-03-31	90	2.24	30844.80
租金	2018-03-25前	2018-04-01	2018-06-30	91	2.24	31187.52
租金	2018-06-25前	2018-07-01	2018-09-30	92	2.24	31530.24
租金	2018-09-25前	2018-10-01	2018-12-31	92	2.24	31530.24
租金	2019-01-01前	2019-01-01	2019-03-31	90	2.31	31808.70
租金	2019-03-25前	2019-04-01	2019-06-30	91	2.31	32162.13
租金	2019-06-25前	2019-07-01	2019-09-30	92	2.31	32515.56
租金	2019-09-25前	2019-10-01	2019-12-31	92	2.31	32515.56

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，本合同签订之日起3日内，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为2个月的租金，即20848.80元(大写：贰万零捌佰肆拾捌元捌角整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁期内乙方不得用上述保证金冲抵乙方应付的租金或其他费用，也不得将上述保证金转让、抵押或作为对第三方的债务担保。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 除租金外的其他费用按《物业管理合同》及《上海理工大学科技园物业管理规定》收取。

5-3 对符合甲方条件并与甲方签订租赁合同的企业，若使用本园区网络，乙方须与甲方指定的园区网络服务商签订网络使用和服务合同，并按合同规定支付网络使用费。

六、房屋交付

6-1 甲乙双方签署本合同，甲方向乙方收取了保证金和第一期房租后，甲方应在2018年01月01日之前向乙方交付租赁房屋并办理交接手续。甲方如不能按期交房，则将承担相应的违约责任。非甲方过错所造成的，则甲方予以免责。

6-2 如乙方超过双方约定的支付保证金和第一期租金之日起2个工作日不能全额支付保证金及首期租金的，则甲方有权单方面终止本合同的法律效力。甲方不再受本合同项下的所有规定的甲方的应尽义务的约束，甲方有权将该房屋出租给其他承租人。

6-3 甲、乙双方应于交付日验收租赁房屋。乙方应到甲方指定的物业管理机构领取租赁房屋钥匙并签署租赁房屋的交付凭证。

6-4 乙方领取租赁房屋钥匙并在租赁房屋交付凭证上签字，即视作甲方已交付了该租

赁房屋。

6-5 若经甲方书面通知，乙方在5个工作日内未到甲方处交接租赁房屋的，甲方有权终止合同并追究乙方的违约责任。

七、房屋使用要求和维修责任

7-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

7-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

7-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前1日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7-4 除本合同附件(二)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意。按规定向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方承担。乙方增设的附属设施和设备，属固定装修部分的，在返还该房屋时归甲方所有。

八、房屋返还时的状态

8-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满或合同提前终止之日返还该房屋。返还时，应将租赁房屋连同所有的附属装置、附加物，在可租用的使用状态下，交还甲方聘用的物业管理机构。

未经甲方同意逾期返还房屋的，则乙方应赔偿甲方因此而遭受的一切损失，包括但不限于甲方因延迟向新租户交付租赁房屋而需承担的违约金。此外，每逾期1日，乙方应按日租金的3倍向甲方支付该房屋占用使用费。

8-2 乙方应于租赁期限届满或合同提前终止之日前搬走乙方的所有物品。逾期未搬，则未搬走的剩余物品将视为乙方已放弃所有权，甲方可自行处理。甲方不承担剩余物品遗失、损坏等造成的后果。

8-3 若乙方在得到甲方事先同意后对租赁房屋作了改变，则在租赁期限届满或合同提前终止时，乙方应将租赁房屋恢复到租赁期限开始时的状况，但甲方认可的除外。

8-4 乙方返还该房屋时，应经甲方验收认可，并结清应当承担的费用。

九、乙方在租赁期内，不得转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋。

一
用
二

十、解除本合同的条件

10-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

10-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的6倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后30日内仍未交付的；
- (二) 乙方未征得甲方同意擅自改变房屋用途的；
- (三) 因乙方原因造成房屋及附属设施损坏的；
- (四) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权、与他人交换各自承租的房屋、或与他人合用的；
- (五) 乙方逾期不支付租金、物业管理费及其他约定费用累计超过30日的。

十一、违约责任

11-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的10日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

11-2 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

11-3 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的50%向乙方支付违约金，该违约金最高不超过6个月的租金。

11-4 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

11-5 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的50%向甲方支付违约金，该违约金最高不超过6个月的租金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十二、其他条款

12-1 本合同自双方签字盖章生效。

12-2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

12-3 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同

上海理工大学
科技园
章

规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12-4 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向人民法院起诉。

12-5 本合同连同附件一式四份。其中：甲、乙双方各持二份，均具有同等效力。
(以下无正文)

出租方(甲方):
上海理工科技园有限公司 (盖章)

代表人(签字):

住址: 上海市翔殷路128号

邮编: 200433

电话: 51613988

签约日期:

签约地点:

承租方(乙方):

水尔分析仪器(上海)有限公司 (盖章)

代表人(签字):

住址: 国权路43号614室

邮编:

电话: 13701856834

签约日期:

签约地点:

签署日期: 2017 年 11 月 16 日



排水许可证

沪水务非证字第 161101176 号

申请人：上海理工科技园有限公司

项目名称：上海理工大学国家大学科技园

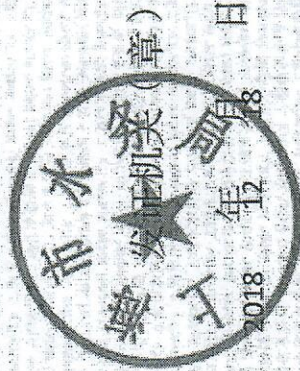
根据《上海市排水管理条例》的有关规定，经

审查，准予你单位在申报范围内向排水设施排水。

排水情况见右表。

有效期至 2023 年 12 月 17 日

特发此证



排水情况

管道名称	管径 (mm)	排水去向路名	排水量 (米 ³ /日)	污水最终去向
污水管	300	翔殷路	103.5	竹园系统
雨水管	500	翔殷路		

主要污染物及排放标准

普通生活污水;化学耗氧量(重铬酸钾法);硫化物;动植物油;氨氮;悬浮物;PH值;石油类;总磷;阴离子表面活性剂;粪大肠菌群数;食堂餐饮废水;医疗废水。本项目所排放污水浓度，按《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)执行。

备注

项目地址:翔殷路 128 号
该厂区内食堂厨房餐饮污水经油水分离器(隔油池)处理后排放
该项目内医疗检验废水经二级生化、消毒处理后排放

危险废物处理合同

甲方：水尔分析仪器（上海）有限公司，注册地址为：上海市翔殷路 128 号 12 号楼二楼 B 座 410 室。

乙方：上海长盈环保服务有限公司，经营地址为：上海市奉贤区联合北路 303 号。

根据《中华人民共和国合同法》有关条款及《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的相关规定，甲方委托乙方处置危险废物，经双方协商达成如下协议：

一、甲方职责

- (一) 甲方向乙方提供危险废物的有关资料（危废信息表、物质安全信息表 MSDS 等）。甲方所交付的所有危废信息须符合危废信息表的描述，且在任何情况下都不能超出本合同约定的废物内容，以及其他任何与乙方经营许可证不符的物质。所有涉及卤族元素及重金属类的废物必须在本合同的废物成分中明示。
- (二) 应严格执行《上海市危险废物转移联单管理办法》的有关规定以及其它国家及上海市政府颁发的有关法律和法规及乙方在危废处理方面的各项规定。在危险废物运输之前，甲方应按照 GB18597-2001《危险废物贮存污染控制标准》规定对所需处置的废物提供安全的包装材料和包装形式，并在各包装物贴上相应标签。
- (三) 运输装卸时，甲方应给予适当配合（铲车，装运和开联单效率等）。如果由于甲方配合不当造成乙方代理委托的运输公司车辆空放，无论该批次危险废物是否装运，甲方应向乙方支付该次运费。
- (四) 若甲方危废包装及标贴不符合环保部门法律、法规要求，或没有联单，乙方可依据政府部门的相关规定不予装运和接收。并且，若由不符合规定行为造成的事故责任，由甲方承担。
- (五) 甲方有责任向乙方提供产生危废的真实信息，并为提供虚假信息造成的后果承担法律责任。
- (六) 甲方的生产工艺发生变化导致危废性质变化时，甲方须告知乙方，并更新相关危废信息。

二、乙方职责

- (一) 乙方持有提供本合同服务内容的《企业法人营业执照》和《危险废物经营许可证》。
- (二) 乙方须遵守国家及上海市政府颁发的有关法律和法规及甲方在环境管理方面的各项规定。
- (三) 乙方代理委托具有危险废物专业化运输资质的第三方（运输方）负责危险废物的运输（甲方亦可自行委托有危险废物专业化运输资质的第三方运输）。
- (四) 乙方及乙方委托的运输方在甲方厂区内必须遵守甲方的相关规定，但甲方须以书面形式事先将相关规定告知乙方。

三、危废信息与甲方应付危废处理价格

危废名称	危废代码	包装	危废成份 与比例	处置 计划	处理费 (元/ 吨)	处置量 (吨/ 年)	备注
实验废液	900-047-49	25L 塑料桶装	实验室废液	每年至少处置一次	15000 元 处置 0.5003 吨以内的危废	0.25	因客户环评验收故变更合同, 替换历史合同。
实验清洗废液	900-047-49	25L 塑料桶装	设备及器皿前 二道清洗废液			0.1	
实验固废	900-047-49	袋装	废试剂瓶、一 次性手套等			0.05	
废活性炭	900-041-49	袋装	沾染有机废气的 废活性炭			0.08	
废干式酸性吸附 剂	900-041-49	袋装	沾染酸性废气的 吸附剂			0.0203	

备注: 1、甲方必须按照周期提供危险废弃物给乙方处置, 处置方式为焚烧, 处置价格为含增值税价格。
2、甲方通过邮件或网页端的方式书面通知乙方提运, 包括提运危险废弃物的种类以及数量。乙方接到甲方提运危险废弃物通知之日起, 在许可证有效期内设备正常运行的情况下 10 个工作日内提取。如甲方在处置计划周期内未提前一个月书面通知乙方不进行处置的, 其处置的计划量视作为已处置的数量, 并按合同签订的价格收取 80% 的处置费。
3、如合同超量, 结算价格按照上海环境网长盈公示价格上限计算, 如超 2 吨以上 (不含 2 吨) 按合同附件单价计算。

运输费用: 1700 (元/车) (含税)

四、开票及付款期限

(一) 作为出具发票依据的称重, 如果甲方有称重条件, 则按甲方称重为开票重量, 乙方称重作为复核。否则, 以乙方称重为准。开具含增值税专用发票。

(二) 双方账户信息

乙方账户信息:		甲方开票信息:	
单位名称:	上海长盈环保服务有限公司	单位名称:	水尔分析仪器 (上海) 有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司上海柘林支行	开户银行:	中国银行上海市黄兴路支行
银行帐号:	31001930610050001263	银行账号:	4364 5923 4707
税号:	913101207702110580	税号:	9131000056186743XG
		地址:	上海市翔殷路 128 号 12 号楼二楼 B 座 410 室
		固定电话:	021-33625002

(三) 处理费用包含乙方业务人员将通过各种方式对甲方经办人员进行基本的培训, 并以每年一至二次 (包括合同签署前) 的频率提供上门现场指导的服务。

(四) 甲方应在收到发票后的 15 日内, 以银行电子转账形式进行付款。若甲方对发票内容有异议, 可在收到发票后的 3 个工作日内向乙方提出。否则默认甲方接受发票内容。



(五)若甲方未能按照协议支付处置费用的,甲方应当按未付款金额以每日万分之五向乙方支付违约金,同时乙方有权拒绝继续履行本合同约定的装运及处理危险废物的义务。

四、其它

(一)本合同有效期自签订之日起至 2020 年 8 月 31 日。

(二)甲方产生危废需处理时,应提前 3-5 个工作日书面通知乙方安排运输。

(三)所有危废容器,由甲方提供。乙方可有偿提供符合甲方要求的容器。甲方的周转容器在乙方处允许存放 10 个工作日,乙方在规定期内有保管义务。对于超时存放的周转容器,乙方将有权处置(包括销毁或有偿安排车辆送回甲方处)。(销毁的包装存放容器等双方过磅核实称重,收取对应处置费用,如需送回甲方处,则按照合同约定运输价格(含税)进行收取)

(四)加价允收条款:如甲方物料主要指标、包装形式等发生变化,造成乙方处置成本上升,则需要增收处置费。

(五)如果甲方处置的包含实验室废物,根据《实验室废物高危清单》(附件一)和《实验室废物的分类和一般包装要求》(附件二),甲方须在运输前对特殊实验室废物予以明示提醒,如果出现实验废物信息不一致的情况,乙方有权拒收。

(六)争议解决方法:双方友好协商解决,协商不成的可到双方所在地法院起诉。

(七)联系人信息(如果发票或合同需要邮寄给专人的,请列明):

公司名称	联系人	电话	地址	邮箱
甲方(发票)	吴慧庆	15800899532	上海市杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼 413 室	jessica.wu@seal-analytical.com.cn
甲方(装运)	吴慧庆	15800899532	上海市杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼 413 室	jessica.wu@seal-analytical.com.cn
乙方	汪治	18018699661	上海市奉贤区联合北路 303 号	wangzhi@shcyhb.com.cn
投诉联系人	销售监督	18930128539		

(八)保密:双方承诺,当前合同的价格、条款等相关信息应严格保密。

(九)责任和保险

- 1、对于在合同履行中由于错误方或其员工错误导致的人员或设备事故,各方依中国相关法律规定承担责任。
- 2、乙方对甲方任何间接损失不负有责任,包括但不限于与此合同相关的收入损失和机会损失。
- 3、甲方应当全程监督运输方装载废物的过程以确保装载符合法律及甲方内部之规定。
- 4、危废中有轴承硬物会造成粉碎设备的重大损坏,应由甲方承担。


(十)本合同一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份。

甲方:水尔分析仪器(上海)有限公司(盖章)

负责人签字: 

日期: 2019 年 10 月 16 日

乙方:上海长盈环保服务有限公司(盖章)

负责人签字: 
日期: 2019 年 10 月 16 日

危险废物处置清单名称及价格详细

废物代码	900-047-49	900-047-49	900-047-49	900-041-49	900-041-49
废弃物名称	实验废液	实验清洗废液	实验固废	废活性炭	废干式酸性吸附剂
处置费	15000	15000	15000	12000	12000
预包装处置费	/	/	/	/	/
超次分析费用	/	/	/	/	/
边门进料额外费用	/	/	/	/	/
协助装车费用	/	/	/	/	/
总计（每吨）	15000	15000	15000	12000	12000
危险废物状况描述：客户活性炭灰分大于 80%，处置成本上升，价格上浮。					

注明：以上价格均为含增值税价。

该附件一式两份双方各自保留。

甲方：水尔分析仪器（上海）有限公司（盖章）
 地址：上海市杨浦区翔殷路128号12号楼413室
 联系人：吴慧庆
 联系电话及手机：15800899532

乙方：上海长盈环保服务有限公司（盖章）
 地址：上海化学工业区奉贤分区联合北路303号
 联系人：汪治
 联系电话及手机：18018699661

合同专用章
(3)

附录H
(资料性附录)
建设项目地表水环境影响评价自查表

表 H.1 地表水环境影响评价自查表

工作内容		自查项目		
影响识别	影响类型	水污染影响型 <input checked="" type="checkbox"/> ；水文要素影响型 <input type="checkbox"/>		
	水环境保护目标	饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> ；饮用水取水口 <input type="checkbox"/> ；涉水的自然保护区 <input type="checkbox"/> ；重要湿地 <input type="checkbox"/> ；重点保护与珍稀水生生物的栖息地 <input type="checkbox"/> ；重要水生生物的自然产卵场及索饵场、越冬场和洄游通道、天然渔场等渔业水体 <input type="checkbox"/> ；涉水的风景名胜区 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		
	影响途径	水污染影响型	水文要素影响型	
		直接排放 <input type="checkbox"/> ；间接排放 <input checked="" type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>	水温 <input type="checkbox"/> ；径流 <input type="checkbox"/> ；水域面积 <input type="checkbox"/>	
影响因子	持久性污染物 <input type="checkbox"/> ；有毒有害污染物 <input type="checkbox"/> ；非持久性污染物 <input checked="" type="checkbox"/> ；pH 值 <input type="checkbox"/> ；热污染 <input type="checkbox"/> ；富营养化 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>	水温 <input type="checkbox"/> ；水位（水深） <input type="checkbox"/> ；流速 <input type="checkbox"/> ；流量 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		
评价等级	水污染影响型	水文要素影响型		
	一级 <input type="checkbox"/> ；二级 <input type="checkbox"/> ；三级 A <input type="checkbox"/> ；三级 B <input checked="" type="checkbox"/>	一级 <input type="checkbox"/> ；二级 <input type="checkbox"/> ；三级 <input type="checkbox"/>		
现状调查	区域污染源	调查项目	数据来源	
		已建 <input type="checkbox"/> ；在建 <input type="checkbox"/> ；拟建 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>	拟替代的污染源 <input type="checkbox"/>	排污许可证 <input type="checkbox"/> ；环评 <input type="checkbox"/> ；环保验收 <input type="checkbox"/> ；既有实测 <input type="checkbox"/> ；现场监测 <input type="checkbox"/> ；入河排放口数据 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>
	受影响水体水环境质量	调查时期	数据来源	
		丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> ；春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/>	生态环境保护主管部门 <input type="checkbox"/> ；补充监测 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>	
区域水资源开发利用状况	未开发 <input type="checkbox"/> ；开发量 40% 以下 <input type="checkbox"/> ；开发量 40% 以上 <input type="checkbox"/>			
水文情势调查	调查时期	数据来源		
	丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> ；春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/>	水行政主管部门 <input type="checkbox"/> ；补充监测 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		

工作内容		自查项目		
	补充监测	监测时期	监测因子	监测断面或点位
		丰水期 <input type="checkbox"/> ; 平水期 <input type="checkbox"/> ; 枯水期 <input type="checkbox"/> ; 冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ; 夏季 <input type="checkbox"/> ; 秋季 <input type="checkbox"/> ; 冬季 <input type="checkbox"/>	()	监测断面或点位个数 () 个
现状评价	评价范围	河流: 长度 () km; 湖库、河口及近岸海域: 面积 () km ²		
	评价因子	()		
	评价标准	河流、湖库、河口: I类 <input type="checkbox"/> ; II类 <input type="checkbox"/> ; III类 <input type="checkbox"/> ; IV类 <input type="checkbox"/> ; V类 <input type="checkbox"/> 近岸海域: 第一类 <input type="checkbox"/> ; 第二类 <input type="checkbox"/> ; 第三类 <input type="checkbox"/> ; 第四类 <input type="checkbox"/> 规划年评价标准 ()		
	评价时期	丰水期 <input type="checkbox"/> ; 平水期 <input type="checkbox"/> ; 枯水期 <input type="checkbox"/> ; 冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ; 夏季 <input type="checkbox"/> ; 秋季 <input type="checkbox"/> ; 冬季 <input type="checkbox"/>		
	评价结论	水环境功能区或水功能区、近岸海域环境功能区水质达标状况 <input type="checkbox"/> : 达标 <input type="checkbox"/> ; 不达标 <input type="checkbox"/> 水环境控制单元或断面水质达标状况 <input type="checkbox"/> : 达标 <input type="checkbox"/> ; 不达标 <input type="checkbox"/> 水环境保护目标质量状况 <input type="checkbox"/> : 达标 <input type="checkbox"/> ; 不达标 <input type="checkbox"/> 对照断面、控制断面等代表性断面的水质状况 <input type="checkbox"/> : 达标 <input type="checkbox"/> ; 不达标 <input type="checkbox"/> 底泥污染评价 <input type="checkbox"/> 水资源与开发利用程度及其水文情势评价 <input type="checkbox"/> 水环境质量回顾评价 <input type="checkbox"/> 流域(区域)水资源(包括水能资源)与开发利用总体状况、生态流量管理要求与现状满足程度、建设项目占用水域空间的水流状况与河湖演变状况 <input type="checkbox"/>		达标区 <input type="checkbox"/> 不达标区 <input type="checkbox"/>
影响预测	预测范围	河流: 长度 () km; 湖库、河口及近岸海域: 面积 () km ²		
	预测因子	()		
	预测时期	丰水期 <input type="checkbox"/> ; 平水期 <input type="checkbox"/> ; 枯水期 <input type="checkbox"/> ; 冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ; 夏季 <input type="checkbox"/> ; 秋季 <input type="checkbox"/> ; 冬季 <input type="checkbox"/> 设计水文条件 <input type="checkbox"/>		

工作内容		自查项目				
	预测情景	建设期 <input type="checkbox"/> ；生产运行期 <input type="checkbox"/> ；服务期满后 <input type="checkbox"/> 正常工况 <input type="checkbox"/> ；非正常工况 <input type="checkbox"/> 污染控制和减缓措施方案 <input type="checkbox"/> 区（流）域环境质量改善目标要求情景 <input type="checkbox"/>				
	预测方法	数值解 <input type="checkbox"/> ；解析解 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/> 导则推荐模式 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>				
影响评价	水污染控制和水环境影响减缓措施有效性评价	区（流）域水环境质量改善目标 <input type="checkbox"/> ；替代削减源 <input type="checkbox"/>				
	水环境影响评价	排放口混合区外满足水环境管理要求 <input type="checkbox"/> 水环境功能区或水功能区、近岸海域环境功能区水质达标 <input type="checkbox"/> 满足水环境保护目标水域水环境质量要求 <input type="checkbox"/> 水环境控制单元或断面水质达标 <input type="checkbox"/> 满足重点水污染物排放总量控制指标要求，重点行业建设项目，主要污染物排放满足等量或减量替代要求 <input type="checkbox"/> 满足区（流）域水环境质量改善目标要求 <input type="checkbox"/> 水文要素影响型建设项目时应包括水文情势变化评价、主要水文特征值影响评价、生态流量符合性评价 <input type="checkbox"/> 对于新设或调整入河（湖库、近岸海域）排放口的建设项目，应包括排放口设置的环境合理性评价 <input type="checkbox"/> 满足生态保护红线、水环境质量底线、资源利用上线和环境准入清单管理要求 <input type="checkbox"/>				
	污染源排放量核算	污染物名称		排放量/（t/a）		排放浓度/（mg/L）
		（COD _{Cr} 、SS、氨氮、BOD ₅ ）		（0.020355、0.01422、0.001426、0.01018）		（351.25、245.38、24.61、175.67）
	替代源排放情况	污染源名称	排污许可证编号	污染物名称	排放量/（t/a）	排放浓度/（mg/L）
		（ ）	（ ）	（ ）	（ ）	（ ）
生态流量确定	生态流量：一般水期（ ）m ³ /s；鱼类繁殖期（ ）m ³ /s；其他（ ）m ³ /s 生态水位：一般水期（ ）m；鱼类繁殖期（ ）m；其他（ ）m					
防治措	环保措施	污水处理设施 <input type="checkbox"/> ；水文减缓设施 <input type="checkbox"/> ；生态流量保障设施 <input type="checkbox"/> ；区域削减 <input type="checkbox"/> ；依托其他工程措施 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>				
	监测计划		环境质量		污染源	

工作内容		自查项目		
	监测方式	手动 <input type="checkbox"/> ; 自动 <input type="checkbox"/> ; 无监测 <input type="checkbox"/>	手动 <input checked="" type="checkbox"/> ; 自动 <input type="checkbox"/> ; 无监测 <input type="checkbox"/>	
	监测点位	()	(废水总排口)	
	监测因子	()	(COD _{Cr} 、SS、氨氮、BOD ₅)	
污染物排放清单	<input type="checkbox"/>			
评价结论	可以接受 <input checked="" type="checkbox"/> ; 不可以接受 <input type="checkbox"/>			
注: “ <input type="checkbox"/> ”为勾选项, 可√; “()”为内容填写项; “备注”为其他补充内容。				

附录 K（资料性附录） 环境风险评价自查表

表 K.1 环境风险评价自查表

工作内容		完成情况								
风险调查	危险物质	名称	氨水	苯酚	丙酮	甲醛	甲醇	乙酸	三氯甲烷	硝酸 68%
		存在总量/t	0.0002	0.0005	0.0008	0.0001	0.0005	0.0001	0.002	0.0007
		名称	硫酸 98.0%	盐酸 37.0%	次氯酸钠	磷酸 85.0%	N,N-二甲基甲酰胺	氢氧化钾	亚硝酸钠	咪唑
		存在总量/t	0.002	0.002	0.0005	0.002	0.0002	0.0005	0.000025	0.0001
		名称	酚试剂 MBTH	高锰酸钾	重铬酸钾	硫氰酸汞				
		存在总量/t	0.00001	0.0005	0.0005	0.0001				
环境敏感性	大气	500m 范围内人口数_____人				5km 范围内人口数_____人				
		每公里管段周边 200m 范围内人口数（最大）							_____人	
	地表水	地表水功能敏感性	F1 <input type="checkbox"/>		F2 <input type="checkbox"/>		F3 <input type="checkbox"/>			
		环境敏感目标分级	S1 <input type="checkbox"/>		S2 <input type="checkbox"/>		S3 <input type="checkbox"/>			
	地下水	地下水功能敏感性	G1 <input type="checkbox"/>		G2 <input type="checkbox"/>		G3 <input type="checkbox"/>			
		包气带防污性能	D1 <input type="checkbox"/>		D2 <input type="checkbox"/>		D3 <input type="checkbox"/>			
物质及工艺系统危险性		Q 值	Q<1 <input checked="" type="checkbox"/>		1≤Q<10 <input type="checkbox"/>		10≤Q<100 <input type="checkbox"/>		Q>100 <input type="checkbox"/>	
		M 值	M1 <input type="checkbox"/>		M2 <input type="checkbox"/>		M3 <input type="checkbox"/>		M4 <input type="checkbox"/>	
		P 值	P1 <input type="checkbox"/>		P2 <input type="checkbox"/>		P3 <input type="checkbox"/>		P4 <input type="checkbox"/>	
环境敏感程度		大气	E1 <input type="checkbox"/>		E2 <input type="checkbox"/>		E3 <input type="checkbox"/>			
		地表水	E1 <input type="checkbox"/>		E2 <input type="checkbox"/>		E3 <input type="checkbox"/>			
		地下水	E1 <input type="checkbox"/>		E2 <input type="checkbox"/>		E3 <input type="checkbox"/>			
环境风险势		IV+ <input type="checkbox"/>		IV <input type="checkbox"/>		III <input type="checkbox"/>		II <input type="checkbox"/>		I <input checked="" type="checkbox"/>
评价等级		一级 <input type="checkbox"/>		二级 <input type="checkbox"/>		三级 <input type="checkbox"/>		简单分析 <input checked="" type="checkbox"/>		
风险识别	物质危险性	有毒有害 <input checked="" type="checkbox"/>				易燃易爆 <input checked="" type="checkbox"/>				
	环境风险类型	泄漏 <input checked="" type="checkbox"/>				火灾、爆炸引发伴生/次生污染物排放 <input checked="" type="checkbox"/>				
	影响途径	大气 <input checked="" type="checkbox"/>			地表水 <input type="checkbox"/>		地下水 <input checked="" type="checkbox"/>			
事故情形分析		源强设定方法		计算法 <input type="checkbox"/>		经验估算法 <input type="checkbox"/>		其他估算法 <input type="checkbox"/>		
风险预测与	大气	预测模型		SLAB <input type="checkbox"/>		AFTOX <input type="checkbox"/>		其他 <input type="checkbox"/>		
		预测结果		大气毒性终点浓度-1 最大影响范围_____m						
				大气毒性终点浓度-2 最大影响范围_____m						

评价	地表水	最近环境敏感目标_____, 到达时间_____h
	地下水	下游厂区边界到达时间_____d
		最近环境敏感目标_____, 到达时间_____d
重点风险防范措施	<p>为减缓突发环境时间风险, 试剂柜、试剂储存间、危废暂存间地面硬化、涂覆环氧涂料, 并设置防漏托盘。</p> <p>项目危废暂存间、化学品储藏室布设消防灭火器、集污带, 实验室内设医疗救护用品如洗眼器等、个人防护用品; 走廊两侧布设应急灯。</p>	
评价结论与建议	<p>本项目风险潜势为I, 环境风险影响较小, 本项目的环境风险可防控。</p>	
注: “□”为勾选项, “ ”为填写项。		

建设项目大气环境影响评价自查表

工作内容		自查项目				
评价等级与范围	评价等级	一级 <input type="checkbox"/>	二级 <input type="checkbox"/>	三级 <input checked="" type="checkbox"/>		
	评价范围	边长=50km <input type="checkbox"/>	边长 5~50km <input type="checkbox"/>	边长=5km <input type="checkbox"/>		
评价因子	SO ₂ +NO _x 排放量	≥2000t/a <input type="checkbox"/>	500~2000t/a <input type="checkbox"/>	<500t/a <input type="checkbox"/>		
	评价因子	基本污染物 () 其他污染物 (非甲烷总烃、丙酮、甲醇、甲醛、硫酸、氯化氢、氨)		包括二次 PM _{2.5} <input type="checkbox"/> 不包括二次 PM _{2.5} <input checked="" type="checkbox"/>		
评价标准	评价标准	国家标准 <input checked="" type="checkbox"/>	地方标准 <input type="checkbox"/>	附录 D <input checked="" type="checkbox"/>	其他标准 <input type="checkbox"/>	
现状评价	环境功能区	一类区 <input type="checkbox"/>	二类区 <input checked="" type="checkbox"/>	一类区和二类区 <input type="checkbox"/>		
	评价基准年	(2019) 年				
	环境空气质量现状调查数据来源	长期例行监测数据 <input type="checkbox"/>	主管部门发布数据 <input checked="" type="checkbox"/>	现状补充数据 <input type="checkbox"/>		
	现状评价	达标区 <input type="checkbox"/>		不达标区 <input checked="" type="checkbox"/>		
污染源调查	调查内容	本项目正常排放源 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目非正常排放源 <input type="checkbox"/> 现有污染源 <input type="checkbox"/>	拟替代的污染源 <input type="checkbox"/>	其他在建、拟建项目的污染源 <input type="checkbox"/>	区域污染源 <input type="checkbox"/>	
大气环境影响预测与评价	预测模型	AERMOD <input type="checkbox"/>	AUSTAL2000 <input type="checkbox"/>	ADMS <input type="checkbox"/>	EDMS/AEDT <input type="checkbox"/>	
		CALPUFF <input type="checkbox"/>	网格模型 <input type="checkbox"/>	其他 <input checked="" type="checkbox"/>	AERSCREEN <input type="checkbox"/>	
	预测范围	边长 ≥50km <input type="checkbox"/>	边长 5~50km <input type="checkbox"/>	边长=5km <input type="checkbox"/>		
	预测因子	预测因子 (非甲烷总烃、丙酮、甲醇、甲醛、硫酸、氯化氢、氨)			包括二次 PM _{2.5} <input type="checkbox"/> 不包括二次 PM _{2.5} <input checked="" type="checkbox"/>	
	正常排放短期浓度贡献值	C _{本项目} 最大占标率 ≤ 100% <input checked="" type="checkbox"/>		C _{本项目} 最大占标率 >100% <input type="checkbox"/>		
	正常排放年均浓度贡献值	一类区	C _{本项目} 最大占标率 ≤ 10% <input type="checkbox"/>		C _{本项目} 最大占标率 >10% <input type="checkbox"/>	
		二类区	C _{本项目} 最大占标率 ≤ 30% <input type="checkbox"/>		C _{本项目} 最大占标率 >30% <input type="checkbox"/>	
	非正常排放 1h 浓度贡献值	非正常持续时长 () h	C _{非正常} 占标率 ≤ 100% <input type="checkbox"/>		C _{非正常} 占标率 >100% <input type="checkbox"/>	
	保证率日平均浓度和年平均浓度叠加值	C _{叠加} 达标 <input type="checkbox"/>		C _{叠加} 不达标 <input type="checkbox"/>		
区域环境质量的整体变化情况	k ≤ -20% <input type="checkbox"/>		k > -20% <input type="checkbox"/>			
环境监测计划	污染源监测	监测因子(非甲烷总烃、丙酮、甲醇、甲醛、硫酸、氯化氢、氨)		有组织废气监测 <input checked="" type="checkbox"/> 无组织废气监测 <input checked="" type="checkbox"/>	无监测 <input type="checkbox"/>	
	环境质量监测	监测因子 ()		监测点位数 ()	无监测 <input type="checkbox"/>	
评价结论	环境影响	可以接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不可以接受 <input type="checkbox"/>				
	大气防护距离	距 () 厂界最远 () m				
	污染源年排放量	SO ₂ : (0)t/a	NO _x : (0)t/a	颗粒物: (0)t/a	VOC: (0.00112)t/a	

附录 G
(资料性附录)

土壤环境影响评价自查表
表G.1 土壤环境影响评价自查表

工作内容	完成情况	备注				
影响识别	影响类型	污染影响型 <input checked="" type="checkbox"/> ; 生态影响型 <input type="checkbox"/> ; 两种兼有 <input type="checkbox"/>				
	土地利用类型	建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> ; 农用地 <input type="checkbox"/> ; 未利用地 <input type="checkbox"/>	土地利用类型图			
	占地规模	(0.0153) hm ²				
	敏感目标信息	敏感目标 ()、方位 ()、距离 ()				
	影响途径	大气沉降 <input checked="" type="checkbox"/> ; 地面漫流 <input checked="" type="checkbox"/> ; 垂直入渗 <input checked="" type="checkbox"/> ; 地下水 <input type="checkbox"/> ; 其他 ()				
	全部污染物	/				
	特征因子	/				
	所属土壤环境影响评价项目类别	I类 <input type="checkbox"/> ; II类 <input type="checkbox"/> ; III类 <input type="checkbox"/> ; IV类 <input checked="" type="checkbox"/>				
	敏感程度	敏感 <input type="checkbox"/> ; 较敏感 <input type="checkbox"/> ; 不敏感 <input checked="" type="checkbox"/>				
评价工作等级	一级 <input type="checkbox"/> ; 二级 <input type="checkbox"/> ; 三级 <input type="checkbox"/>					
现状调查内容	资料收集	a) <input type="checkbox"/> ; b) <input type="checkbox"/> ; c) <input type="checkbox"/> ; d) <input type="checkbox"/>				
	理化特性		同附录 C			
	现状监测点位		占地范围内	占地范围外	深度	点位布置图
		表层样点数	/	/	/	
		柱状样点数	/	/	/	
现状监测因子						
现状评价	评价因子					
	评价标准	GB 15618 <input type="checkbox"/> ; GB 36600 <input type="checkbox"/> ; 表 D.1 <input type="checkbox"/> ; 表 D.2 <input type="checkbox"/> ; 其他 ()				
	现状评价结论					
影响预测	预测因子					
	预测方法	附录E <input type="checkbox"/> ; 附录F <input type="checkbox"/> ; 其他 ()				
	预测分析内容	影响范围 () 影响程度 ()				
	预测结论	达标结论: a) <input type="checkbox"/> ; b) <input type="checkbox"/> ; c) <input type="checkbox"/> 不达标结论: a) <input type="checkbox"/> ; b) <input type="checkbox"/>				
防治措施	防控措施	土壤环境质量现状保障 <input type="checkbox"/> ; 源头控制 <input type="checkbox"/> ; 过程防控 <input type="checkbox"/> ; 其他 ()				
	跟踪监测	监测点数	监测指标	监测频次		
		/	/	/		
信息公开指标						
评价结论	从土壤影响的角度, 项目建设可行。					
注1: “ <input type="checkbox"/> ”为勾选项, 可√; “()”为内容填写项; “备注”为其他补充内容。 注2: 需要分别开展土壤环境影响评级工作的, 分别填写自查表。						