

# 水尔分析仪器（上海）有限公司实验室项目 环境影响报告表

（报批稿公示版）

建设单位：水尔分析仪器（上海）有限公司  
编制单位：英勒斐特环境科技发展（上海）有限公司

二零二零年三月

英勒斐特环境科技发展(上海)有限公司受委托,完成了对水尔分析仪器(上海)有限公司实验室项目的环境影响评价工作,现根据国家及本市规定,在向具审批权的环境保护行政主管部门报批前公开环评文件全文,本文本内容为拟报批的环境影响报告表全文,水尔分析仪器(上海)有限公司和英勒斐特环境科技发展(上海)有限公司承诺文本与报批稿全文完全一致,不涉及国家秘密,商业秘密,仅删除了个人隐私,水尔分析仪器(上海)有限公司和英勒斐特环境科技发展(上海)有限公司承诺本文本内容的真实性,并承担内容不实之后果,本文本在报环保部门审查后,水尔分析仪器(上海)有限公司和英勒斐特环境科技发展(上海)有限公司将可能根据各方意见对项目的建设方案,污染防治措施等内容开展进一步的修改和完善工作,水尔分析仪器(上海)有限公司实验室项目最终的环境影响评价文件,以经环保部门批准的水尔分析仪器(上海)有限公司实验室项目环境影响评价文件(审批稿)为准。

建设单位:水尔分析仪器(上海)有限公司

联系地址:上海市杨浦区翔殷路128号12号楼413-414室 邮编:200433

联系人:吴慧庆 联系电话:15800899532

环境影响评价单位:英勒斐特环境科技发展(上海)有限公司

联系地址:上海市杨浦区国康路100号1001室 邮编:200433

联系人:李工 联系电话:021-55060719

电子邮箱:1301870860@qq.com

# 建设项目环境影响报告表

(试 行)

项目名称：水尔分析仪器（上海）有限公司实验室项目  
建设单位（盖章）：水尔分析仪器（上海）有限公司

编制日期：2020年3月  
国家生态环境部制

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字母作一个汉字)。
2. 建设地点——指项目所在地的名称，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别——按国标填写。
4. 总投资——指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距边界距离等。
6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。
7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

打印编号: 1584323823000

## 编制单位和编制人员情况表

项目编号	inwz2t		
建设项目名称	水尔分析仪器（上海）有限公司实验室项目		
建设项目类别	37_107专业实验室		
环境影响评价文件类型	报告表		
<b>一、建设单位情况</b>			
单位名称（盖章）	水尔分析仪器（上海）有限公司		
统一社会信用代码	9131000056186743XC		
法定代表人（签章）	[REDACTED]		
主要负责人（签字）	[REDACTED]		
直接负责的主管人员（签字）	[REDACTED]		
<b>二、编制单位情况</b>			
单位名称（盖章）	英勒斐特环境科技发展（上海）有限公司		
统一社会信用代码	91310110MA1G87J58P		
<b>三、编制人员情况</b>			
<b>1. 编制主持人</b>			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
孙秀红	12352343507230003	BH005460	[REDACTED]
<b>2. 主要编制人员</b>			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
孙秀红	自然环境简况、评价适用标准、结论与建议	BH005460	[REDACTED]
李云	项目基本情况、环境质量状况、工程分析、环境影响分析与防治措施	BH010526	[REDACTED]

# 目录

一、建设项目基本情况.....	1
二、建设项目所在地自然环境社会环境简况.....	9
三、环境质量状况.....	11
四、评价适用标准.....	14
五、建设项目工程分析.....	19
六、项目主要污染物产生及预计排放情况.....	30
七、环境影响分析.....	32
八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果.....	45
九、结论与建议.....	46

## 附图列表

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目区域位置图

附图 3 项目环境敏感目标图

附图 4 项目所在厂区平面布置图

附图 5 本项目平面布置图

附图 6 项目周边情况图

附图 7~a-7~c 项目功能区划图

## 一、建设项目基本情况

项目名称	水尔分析仪器（上海）有限公司实验室项目				
建设单位	水尔分析仪器（上海）有限公司				
法人代表	Ian Stirling	联系人	吴慧庆		
通讯地址	上海市杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼 413-414 室				
联系电话	15800899532	传真	/	邮政编码	200433
建设地点	上海市杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼 413-414 室				
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类型及代号	M745 质检技术服务	
占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 153m <sup>2</sup>		绿化面积 (m <sup>2</sup> )	/	
总投资 (万元)	200	其中:环保投资(万元)	17	环保投资占总投资比例	8.5%
评价经费 (万元)	■	预期投产日期		2020 年 05 月	
<b>工程内容及规模</b> <p><b>1、项目建设背景及编制依据</b></p> <p><b>1.1项目建设背景</b></p> <p>水尔分析仪器（上海）有限公司通过上海理工科技园有限公司（转租方）租赁上海杨浦区土地发展中心（出租方）位于上海市杨浦区翔殷路128号12号楼413-414室，租赁面积153m<sup>2</sup>，建设“水尔分析仪器（上海）有限公司实验室项目”，主要从事SEAL生产的水质分析仪器检测方法的验证，每年约检验30个水质分析方法，每种方法约测试500-1000个样品，总样品量不超过20000个/a。</p> <p><b>1.2编制依据</b></p> <p>根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环境保护部令第44号）及修改单（生态环境部令第1号）、《&lt;建设项目环境影响评价分</p>					

类管理名录>上海市实施细化规定(2018版)》(沪环规[2018]4号)、《上海市不纳入建设项目环评管理的项目类型(2019年版)》(沪环规[2019]3号)、《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)等法律法规、标准要求,本项目环境影响评价分类判别情况见下表:

**表1-1 项目环境影响评价判别**

编制依据	项目行业类别		报告书	报告表	登记表	本项目
《修改单》	三十七 研究和实验发展	107 专业实验室	未列入修改单			本项目从事水质参数检测方法研发,主要进行化学实验,不涉及P3、P4生物安全实验和转基因实验,应编制环境影响评价表
《国家名录》			P3、P4 生物安全实验室; 转基因实验室	其他	/	
《细化规定》			P3、P4 生物安全实验室; 转基因实验室	涉及生物、化学反应的; 涉及环境敏感区的	/	
《上海市建设项目环境影响评价分类管理重点行业名录(2019年版)》			P3、P4 生物安全实验室; 涉及医药、化工类专业中试内容的研发基地; 转基因实验室			
《上海市不纳入建设项目环评管理的项目类型 2019》			未列入			

## 2、项目组成与内容

本项目租赁杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼 413-414 室,所在地位于上海理工科技园,用于建设本项目。根据现场踏勘,本项目所在建筑入驻企业详见表 1-2。

**表1-2 本项目所在建筑其他企业情况**

所在位置	入驻企业	建设内容
101 室	上海科建工程管理有限公司	建设工程监理服务,建设工程造价咨询
102-103 室	上海芯索芯片分析技术有限公司	芯片分析、芯片设计、芯片制造领域的技术开发、技术咨询
107 室	上海观合医药科技有限公司	医药科技、检测科技领域的技术开发、技术咨询
108-112 室	上海赛像检测技术有限公司	检测科技、半导体、集成电路技术领域的技术开发、技术咨询
201-203、211 室	擎声自动化科技(上海)有限公司	自动化科技、汽车科技、光电一体化技术开发、技术咨询
204-206 室	上海光电技术有限公司	光电、电子、信息和通信技术、新材料、光机电一体化高新技术

207-208 室	上海海蓝水处理科技有限公司	水处理设备领域内的技术开发、技术培训、技术服务
209-211 室	胜牌（上海）化学有限公司	润滑类产品、化工化学类产品为主的分拨业务及区内售后服务
213-214 室	上海芯索芯片分析技术有限公司	芯片分析、芯片设计、芯片制造领域内的技术开发、技术咨询
301-314 室	上海观合医药科技有限公司	医药科技、检测科技领域内的技术开发、技术咨询
401 室	申戈维（上海）生物科技有限公司	生物科技、计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务
409-412 室	空置	/
5 层	空置	/

项目所在建筑物北侧为上海理工科技园北墙，隔墙为废弃建筑物，西侧为 16 号楼，东侧为园区围墙，隔墙外为上海东之鸣仓储有限公司，南侧为 10 号楼。（项目地理位置图见附图 1，区域位置图见附图 2，项目四周现场情况见附图 6，本项目所在厂区平面布置图见附图 4，本项目平面布置图见附图 5）。

表 1-3 项目组成

序号	类别	工程名称	内容和规模
1	主体工程	实验室	位于厂房东侧，建筑面积约 40m <sup>2</sup> ；主要用于标准样品的配制、仪器检测等。
2	辅助工程	办公室	位于厂房西侧，建筑面积约 45m <sup>2</sup> ，主要用于员工日常办公。
3	公用工程	给排水	给水采用市政直接供给的供水方式；雨水就近排入沿主道路敷设的雨水管网。设备及器皿后道清洗废水经中和池处理后与设备及器皿润洗废水、生活污水一并排入污水管网，最终进入上海友联竹园第一污水处理投资发展有限公司集中处理。
		供电	用电电源由市政供电电网引入。
4	储运工程	试剂柜	共两个试剂柜，位于实验室西侧，用于存放本项目实验分析所需试剂。
		试剂储存间	位于厂房西侧，建筑面积约 1.5m <sup>2</sup> ，药品储存间内设有防爆柜，用于存放易制毒易制爆化学品，并安装防爆门。
		储藏室	位于厂房西侧，建筑面积约 10m <sup>2</sup> ；主要用于办公用品及文件的储存。
5	环保工程	废气	实验废气经通风橱密闭负压收集“干式酸气吸附剂+活性炭”吸附处理后通过 18m 高 1#排气筒排放； 分析废气经集气罩收集“干式酸气吸附剂+活性炭”吸附处理后通过 18m 高 1#排气筒排放；
		废水	雨污分流，设备及器皿后道清洗废水经中和池处理后与设备及器皿润洗废水、生活污水一起并入市政管网处理，最终进入上海友联竹园第一污水处理投资发展有限公司集中处理。
		噪声	设备运行时产生的噪声，采取减振降噪、建筑隔声等措施
		固废	危险废物分类暂存于危废暂存间，定期委托资质单位定期清运、处理；生活垃圾由环卫部门定期清运、处理。

### 3、研发参数及规模

本项目主要从事 SEAL 生产的水质分析仪器检测方法的验证，通过上机测试实验室配

制或购买的标准样品，确定测试方法的检测范围、线性、检出限、精密度及准确度等，检测参数包括氨氮、硝态氮、亚硝态氮、正磷酸盐、总氮、总磷、硅酸盐、硫酸盐、挥发酚、氰化物、阴离子表面活性剂、甲醛、六价铬、硫化物等。每年约检验30个水质分析方法，每种方法约测试500-1000个样品，总样品量不超过20000个。

#### 4、主要设备

本项目理化试验室内的设备详见下表。

表 1-4 主要设备清单表

序号	设备名称	规格/型号	数量 (台/套)	位置	设备来源
1	电子天平	梅特勒 ML204	1	实验室	外购
2	电子天平	奥豪斯 CP1502	1	实验室	外购
3	低温恒温槽	SHP DC-0506	1	实验室	外购
4	pH 计	梅特勒 FiveEasy Plus™ FE28	1	实验室	外购
5	超声波清洗器	科导 SK3200HP	1	实验室	外购
6	磁力搅拌器	IT-09A-12	1	实验室	外购
7	连续流动分析仪	SEAL AA500	2	实验室	SEAL Analytical GmbH
8	连续流动分析仪	SEAL AA3	1	实验室	SEAL Analytical GmbH
9	连续流动分析仪	SEAL AA100	1	实验室	SEAL Analytical GmbH
10	连续流动分析仪	SEAL QuAAtro	1	实验室	SEAL Analytical GmbH
11	间断化学分析仪	SEAL AQ400	1	实验室	SEAL Analytical Inc.
12	间断化学分析仪	SEAL AQ400	1	实验室	SEAL Analytical Inc.

#### 5、原辅料

本项目建成后，实验使用的化学品涉及国家《首批重点监管的危险化学品名录》、《优先控制化学品名录（第一批）》（公告 2017 年第 83 号）中的优先控制化学品三氯甲烷、甲醇、苯酚、甲醛。

本项目各实验原辅材料消耗情况见下表。

表 1-5 原辅材料消耗一览表

序号	原辅料名称	形态	包装规格	年用量 (kg/a)	最大贮存量 (kg)	检测参数	贮存位置、 条件、方式
1	丙酮	液体	500 mL/瓶	0.8	0.8	六价铬	防爆柜/常温 /瓶装
2	硫酸（98%）	液体	500 mL/瓶	2.0	2.0	常规试剂	
3	盐酸（37%）	液体	500 mL/瓶	5.0	2.0	常规试剂	
4	三氯甲烷	液体	500 mL/瓶	6.0	2.0	阴离子洗涤剂	
5	高锰酸钾	固体	500 g/瓶	0.01	0.5	高锰酸盐指数	
6	过氧化氢溶液,30%	液体	500 mL/瓶	0.2	0.2	常规试剂	
7	硝酸钾	固体	500 g/瓶	0.02	0.5	硝酸盐	
8	重铬酸钾	固体	500 g/瓶	0.1	0.5	六价铬	
9	硝酸（68%）	液体	500 mL/瓶	0.7	0.7	常规试剂	
10	氮气	气体	40L/瓶	40 L	40 L	常规试剂	实验室/瓶装 / 常温

11	硼酸	固体	500 g/瓶	0.1	0.1	氟化物	药剂柜/常温 /瓶装
12	氢氧化钠	固体	500 g/瓶	5	5	常规试剂	
13	亚硝酸钠	固体	25 g/瓶	0.01	0.025	亚硝酸盐	
14	酒石酸锶钾	固体	100 g/瓶	0.01	0.1	磷酸盐	
15	氯化钡	固体	500 g/瓶	0.05	0.5	硫酸盐	
16	硫化钠	固体	500 g/瓶	0.01	0.5	硫化物	
17	氢氧化钾	固体	500 g/瓶	0.05	0.5	常规试剂	
18	过二硫酸钾	固体	500 g/瓶	0.2	0.5	总氮、总磷	
19	异丙醇	液体	500 mL/瓶	2.0	2.0	常规试剂	
20	次氯酸钠溶液[含有效氯>5%]	液体	500 mL/瓶	0.5	0.5	常规试剂	
21	乙醇[无水]	液体	500 mL/瓶	1.6	0.8	阴离子洗涤剂	
22	甲醛溶液(37%)	液体	500 mL/瓶	0.1	0.1	甲醛	
23	苯酚	固体	500g/瓶	0.5	0.5	氨氮	
24	甲醇	液体	500 mL/瓶	0.5	0.5	氯化物	
25	N-(1-萘基)-乙二胺二盐酸盐	固体	10 g/瓶	0.02	0.01	硝酸盐、亚硝酸盐	
26	磷酸	液体	500 mL/瓶	5.0	2.0	常规试剂	
27	氯化钙	固体	500 g/瓶	0.05	0.5	常规试剂	
28	乙酸	液体	500 mL/瓶	0.1	0.1	常规试剂	
29	氟硅酸钠	固体	500 g/瓶	0.01	0.5	常规试剂 硅酸盐	
30	N,N-二甲基甲酰胺	液体	500 mL/瓶	0.2	0.2	氟化物	
31	三氯化铁	固体	500 g/瓶	0.1	0.5	硫化物	
32	乙酰丙酮	液体	500 mL/瓶	0.2	0.2	尿素	
33	氨水, 25%	液体	500 mL/瓶	0.2	0.2	常规试剂	
34	九水硝酸铁	固体	500 g/瓶	0.2	0.5	氯化物	
35	硫氰酸汞	固体	100 g/瓶	0.02	0.1	氯化物	
36	聚氧乙烯月桂醚 Brij-35	固体	250 g/瓶	0.1	0.25	润湿剂	
37	二氯异氰尿酸钠	固体	100 g/瓶	0.02	0.1	氨氮	
38	亚硝基铁氰化钠	固体	25 g/瓶	0.02	0.025	氨氮	
39	水杨酸钠	固体	500 g/瓶	2.0	0.5	氨氮	
40	柠檬酸三钠	固体	500 g/瓶	0.5	0.5	氨氮	
41	氯化钾	固体	500 g/瓶	4.0	1.0	常规试剂	
42	钼酸铵	固体	100 g/瓶	0.1	0.1	磷酸盐	
43	钼酸钠	固体	100 g/瓶	0.1	0.1	磷酸盐	
44	抗坏血酸	固体	500 g/瓶	1.0	1.0	磷酸盐	
45	磷酸二氢钾	固体	500 g/瓶	0.2	0.5	磷酸盐	
46	十二烷基硫酸钠	固体	500 g/瓶	0.1	0.5	润湿剂	
47	碳酸氢钠	固体	500 g/瓶	0.05	0.5	常规试剂	
48	五水硫酸铜	固体	500 g/瓶	0.05	0.5	常规试剂	
49	硫酸胍	固体	100 g/瓶	0.05	0.1	硝酸盐	
50	磺胺	固体	100 g/瓶	0.2	0.1	硝酸盐	
51	硫酸锌	固体	500 g/瓶	0.02	0.5	硝酸盐、亚硝酸盐	
52	氯化铵	固体	500 g/瓶	1	0.5	硝酸盐	

53	咪唑	固体	100 g/瓶	0.5	0.1	硝酸盐
54	酒石酸钾钠	固体	500 g/瓶	0.1	0.5	总凯氏氮
55	曲拉通 Triton X-100	液体	500 mL/瓶	0.1	0.1	润湿剂
56	氯化钠	固体	500 g/瓶	5.0	0.5	常规试剂
57	草酸	固体	500 g/瓶	0.2	0.5	硅酸盐
58	对氨基二甲基苯胺 盐酸盐	固体	25 g/瓶	0.02	0.025	硫化物
59	4-氨基安替比啉	固体	25 g/瓶	0.02	0.025	挥发酚
60	氯胺-T	固体	500 g/瓶	0.02	0.5	氰化物
61	甘油	液体	500 mL/瓶	2	2	氰化物
62	磷酸氢二钠	固体	500 g/瓶	0.1	0.5	常规试剂
63	异烟酸	固体	100 g/瓶	0.02	0.1	氰化物
64	1-苯基-3-甲基-5-吡 唑啉酮	固体	100 g/瓶	0.05	0.1	氰化物
65	铁氰化钾	固体	500 g/瓶	0.05	0.5	挥发酚
66	亚铁氰化钾	固体	500 g/瓶	0.02	0.5	氰化物
67	硫氰化钾	固体	500 g/瓶	0.02	0.5	氰化物
68	1,3-二甲基巴比妥酸	固体	50 g/瓶	0.05	0.05	氰化物
69	柠檬酸	固体	500 g/瓶	0.1	0.5	氰化物
70	亚甲基蓝	固体	25 g/瓶	0.01	0.025	阴离子洗涤剂
71	四硼酸钠	固体	500 g/瓶	0.3	0.5	阴离子洗涤剂总氮、总磷
72	1,5-二苯碳酰二肼	固体	25 g/瓶	0.02	0.025	六价铬
73	乙酸铵	固体	500 g/瓶	0.2	0.5	常规试剂
74	盐酸副品红	固体	25 g/瓶	0.02	0.025	二氧化硫
75	酚试剂 MBTH	固体	5 g/瓶	0.01	0.01	甲醛
76	磷酸氢二钾	固体	500 g/瓶	0.2	0.5	常规试剂

注：本项目主要原辅料理化性质详见附件 1。

## 6、公用工程消耗情况

### 6.1 供水与排水

#### (1) 供水

本项目依托现有的供排水系统。项目用水包括设备及器皿清洗用水、纯水及员工生活用水。根据业主提供资料，实验室设备及器皿清洗年用新鲜水量约 1t/a；本项目所需纯水外购，使用量约为 1t/a，其中 0.2 t 用作试剂、标样的配制，0.8t 用作仪器以及器皿润洗；本项目定员 5 人，则生活用水量为 62.5t/a（按 50L/人\*d，250 天计）。

本项目自来水年用水量共计为 63.5t/a。

#### (2) 排水系统

设备及器皿清洗前二道废液的产生量为用水量的 10%，即 0.1t/a，该废液作为危废委

托资质单位处理，后道清洗废水的排放量为用水量的 90%，即 0.9t/a，在实验室收集经中和池中和处理后纳入污水管网排放；纯水中用做仪器及器皿润洗部分纳入市政污水管网排放。生活污水排放量按其用水量的 90%计，则生活污水排放量约 56.25t/a；

项目所在地采用雨污分流系统。雨水就近排入沿主道路敷设的雨水管网。本项目外排废水包含设备及器皿后道清洗废液、仪器和器皿润洗纯水及生活污水。

设备及器皿后道清洗废液经中和池中和处理后与仪器和器皿润洗废水、生活污水一并纳入市政污水管网。本项目废水年排放量共计 57.95t/a。

项目水平衡图如下图所示：

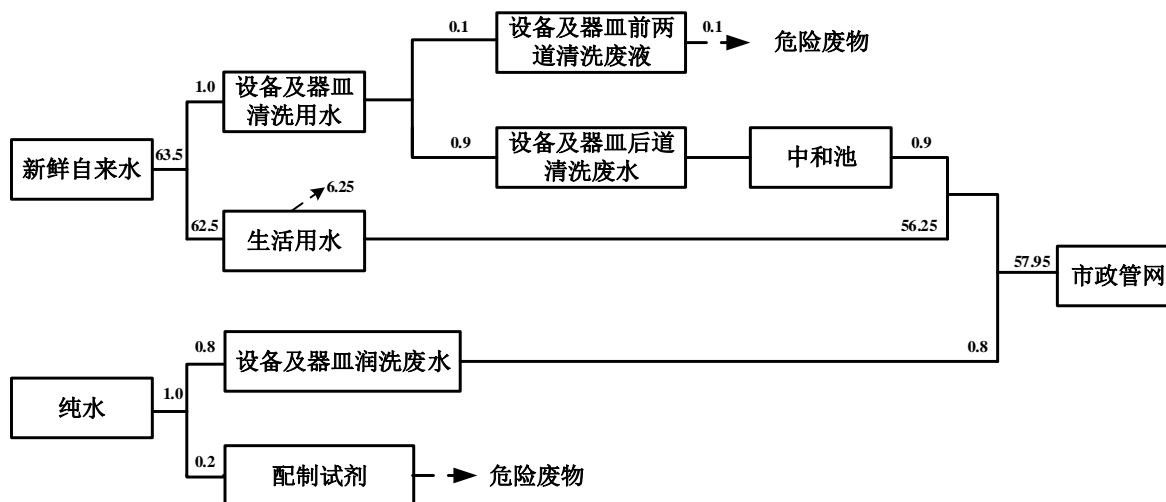


图 1-1 本项目水平衡图（单位：t/a）

## 6.2 供电

项目电源由市政供电电网引入，项目年用电量约 10 万 kWh/a。

## 7、职工人数及工作制度

本项目共设员工 5 人，工作时间为 8:30-16:30，全年工作天数 250 天，公司内不设食堂、宿舍。

## 8、规划相容性

本项目位于上海市杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼 413-414 室，SEAL 生产的水质分析仪器检测方法的验证。本项目租赁房屋类型为工业厂房，因此本项目建设内容与房屋用途相符。

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修订版），本项目属鼓励类中“三十一、科技服务业中：1、工业设计、气象、生物、新材料、新能源、节能、环保、测绘、海洋等专业技术服务，商品质量认证和质量检测服务、科技普及”。经对照《上海

市产业结构调整负面清单（2018 版）》，本项目不属于限制类和淘汰类内容之列，为允许类。因此本项目符合国家产业政策和上海市产业政策。

**表 1-6 三线一单符合性分析**

三线一单内容	符合性分析	相符性
生态保护红线	经查阅《上海市生态保护红线规划方案》，本项目位于上海市杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼 413-414 室，不属于上海市生态保护红线保护范围内。	符合生态保护红线要求
资源利用上线	本项目为质检技术服务类项目，不使用地下水资源，运营期使用市政自来水，电能，使用量较小。	本项目的建设不会突破区域资源利用上线。
环境质量底线	本项目从事 SEAL 生产的水质分析仪器检测方法的验证，仅有经中和处理的设备、器皿清洗后道废水和少量废气达标排放，对周围环境影响很小，不会改变环境功能区等级。	符合环境质量底线要求。
环境准入负面清单	本项目为质检技术服务类项目，不涉及污染物排放、环境风险、资源开发利用等方面禁止和限制的环境准入要求。	/

**与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：**

本项目位于上海市杨浦区翔殷路 128 号 12 号楼 413-414 室，该厂房所有权归上海杨浦区土地发展中心所有。上海市翔殷路 128 号原系上海东方丝绸印染厂产房，由上海市杨浦区土地发展中心于 2005 年 11 月 9 日收购，将翔殷路 128 号地块及房屋租赁给上海理工科技园有限公司作为园区用地。由上海理工科技园有限公司对该处房屋进行装修、改造、转租和物业管理。

上海理工科技园有限公司将翔殷路 128 号 12 号楼 413-414 室转租给水尔分析仪器（上海）有限公司，用于“水尔分析仪器（上海）有限公司实验室项目”建设，总租赁面积为 153m<sup>2</sup>。

本项目入驻前厂房为空置厂房，无环境遗留问题。

## 二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

### 1、地形、地貌、地质

杨浦区地处长江三角洲，系长江泥沙在江海相互作用下冲击而成，地势平坦，地形单一。大部分地区的地面现状高程为 3.0~4.0m（吴淞高程，下同），较低处为 2.5m。由于杨浦区地形平坦且坡降小，受潮汐影响，大部分地区的雨水需通过泵站提升排入河道，最终汇入黄浦江。

### 2、气候气象

杨浦区位于北亚热带，属沿海季风盛行地区，全年气候温和，四季分明，空气湿润，雨量充沛，日照较多，无霜期长。年平均气温在 15.7℃左右，冬季 1 月份平均气温 3℃左右，夏季 8 月份平均气温 27.5℃左右。冬季常受西北季风的影响，夏季则以东南风居多。年平均降雨量 1145mm，多集中在 6~9 月份。

### 3、水文

杨浦区河网为黄浦江感潮河网水系，并位于上海市水利控制片中的“蕴南片”，片外大水体是黄浦江及淀浦河。黄浦江属中等强度感潮河流，为长江口非正规半日浅海潮型，每日两次高潮、两次低潮，受潮汐和上游径流影响，河道水流的流态呈往复状，黄浦江水位沿程变化复杂。

杨浦区境内主要河流有杨浦港、复兴岛运河、虬江、吉浦河、机场河，区境潜水位一般埋深 0.5~1.5m（沿江埋深 1.0~1.5m），水化学类型为重碳酸-钙-镁及重碳酸-氯-钙-钠型水。

### 4、植被与生物多样性

杨浦区内以人工植被为主，主要为行道树、绿化草坪，相对立体绿化有待改善。生物除有少量小鸟外，难觅小型动物的踪影，人类活动对生态的破坏较大，自然生态环境有待改善。

### 社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等):

杨浦区位于上海市中心区的东北部，地处黄浦江下游的西北岸，与浦东新区隔江相望。西临虹口区，北与宝山区接壤，区域面积 60.61 km<sup>2</sup>，现住人口 124 万。区域内有定海路街道、大桥街道、平凉路街道、江浦路街道、控江路街道、延吉新村街道、长白新村街道、四平路街道、殷行街道、五角场街道和新江湾城街道 11 个办事处，以及五角场镇人民政府。下设居民委员会 305 个。

区域内高校集中，有复旦大学、同济大学、第二军医大学、上海财经大学等 15 所全日制高等院校和 100 余家科研机构。目前，杨浦区依托高校发展高新技术产业正呈现良好势头，已形成了五角场高新技术产业园区、复旦科技园、同济大学科技园、上海孵化科技企业杨浦创业服务中心等四大科技园区，以及信息产业基地等 7 个科技产业和孵化基地。其中，上海高科技企业杨浦孵化基地复旦科技园、复旦软件园已分别被命名为国家级孵化基地、国家级大学科技园和国家级软件园。杨浦区贸易业发展迅速，已形成五角场市级副中心、区级商业中心、居住区商业中心和专业特色街的商业新格局，五角场市级副中心的建设已初显规模。一批国际和国内的大型商业企业已纷纷进入杨浦，法国的欧尚、台湾的大润发、英国的百安居和上海第一百货、华联、友谊等集团已在区域内开设多家大型超市和购物中心。

道路交通完善，本着以高效、“以人为本”的交通规划理念和可持续发展的思想，通过前瞻性的综合分析和规划，创建一个以轨道交通为骨干，大容量地面公共交通及其它交通方式为辅助的集现代化、多元化、高度智能化地上地下于一体的综合交通体系，黄浦江岸线（包括复兴岛）15.5km，有杨浦大桥和大连路、翔殷路、军工路（在建）3 条越江隧道以及 6 条过江渡轮与浦东新区连接，杨浦已成为上海中心城区连通崇明、南通和长三角地区的门户。

杨浦区绿化和社会发展的回旋余地大。至 2010 年规划期间，杨浦区将逐步形成城区布局合理、经济结构优化、服务功能完善、交通网络发达的现代化中心城区格局，成为先进的工业区、一流的科教区、新兴的旅游区。

### 三、环境质量状况

建设项目所在地区环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等):

#### 1、环境质量现状

本项目大气评价等级为三级, 根据《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018), 三级评级项目仅需调查项目所在区域环境质量达标情况。根据 HJ2.2-2018 第 6.2.1.1 条“项目所在区域达标判定, 优先选用国家或地方生态环境主管部门公开发布的评价基准年环境质量公告或环境质量公告中的数据或结论”。本次评价选用上海市环境保护局 2019 年 6 月发布的《2018 年上海市环境质量状况公报》进行区域达标评价。

表 3-1 环境空气达标情况

污染物	年评价指标	现状浓度 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	标准值 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	占标率 (%)	达标情况
SO <sub>2</sub>	年平均浓度	10	60	17	达标
NO <sub>2</sub>	年平均浓度	42	40	105	不达标
PM <sub>2.5</sub>	年平均浓度	36	35	102.8	不达标
PM <sub>10</sub>	年平均浓度	51	70	72.9	达标
O <sub>3</sub>	第 90 百分位数 8h 平均浓度	160	160	100	达标
CO	第 95 百分位数 24 小时平均浓度	<1.0mg/m <sup>3</sup>	4mg/m <sup>3</sup>	<25	达标

经判定, 项目所在区为环境空气质量不达标区域。

#### 2、水环境质量现状

##### 2.1 区域水环境质量现状

本项目设备及器皿后道清洗废水经中和池中和处理后与生活污水一并纳入市政污水管网, 最终进入上海友联竹园第一污水处理投资发展有限公司处理, 最终尾水排入长江口。

根据《上海市环境状况公报》(2018), 2018 年, 全市主要河流断面中, 水质达到 II~III 类的断面占 27.2%, IV 类断面占 56.4%, V 类断面占 9.4%, 劣 V 类断面占 7.0%, 主要污染指标为氨氮和总磷。与 2017 年相比, 全市主要河流劣 V 类断面比例下降了 11.1 个百分点, 氨氮、总磷平均浓度分别下降了 31.4% 和 1.9%。本市近年来不断加大截污治污力度, 地表水环境质量持续改善, 但氮磷仍为影响本市水环境质量状况的主要污染指标。

##### 2.2 污水处理厂相关情况

根据《竹园第一、第二污水处理厂提标改造(一厂改造、二厂改造和新建设施)工

程报告书》及审批意见（沪环保许评[2016]217号），上海市竹园污水处理厂有第一、二污水处理厂和提标新建污水处理厂，总处理涉及国模为220万m<sup>3</sup>/d，处理工艺为预处理（一级处理）+AAO工艺和化学除磷（二级处理）+深度处理（三级处理）+消毒，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后排放，具体涉及进、出水水质表3-2。

**表 3-2 涉及进、出水水质一览表**

项目	CODcr	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	TN	TP
竹园一厂 110 万 m <sup>3</sup> /d						
设计进水水质 (mg/L)	345	160	210	30	40	60
设计出水水质 (mg/L)	≤50	≤10	≤10	≤5	15	≤0.6
处理程度 (%)	≥85.5	≥93.8	≥95.2	≥83.3	≥62.5	≥91.7
竹园一厂 30 万 m <sup>3</sup> /d						
设计进水水质 (mg/L)	270	165	190	29	38	5.1
设计出水水质 (mg/L)	≤50	≤10	≤10	≤5	15	≤0.5
处理程度 (%)	≥81.5	≥93.9	≥94.7	≥82.6	≥60.5	90.2
新建设施 80 万 m <sup>3</sup> /d						
设计进水水质 (mg/L)	330	165	210	30	40	5.8
设计出水水质 (mg/L)	≤50	≤10	≤10	≤5	15	≤0.5
处理程度 (%)	≥84.8	≥93.9	≥95.2	≥83.3	≥62.5	≥91.4

目前该提标改造工程正在建设中。现阶段，竹园第一、第二污水厂执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）二级标准后排放。根据竹园第一、第二污水处理厂提标改造（一厂改造、二厂改造和新建设施）工程报告书的出水监测数据，上海市竹园污水处理厂出水排放主要污染物浓度 CODcr 35.1mg/L、氨氮 5.26mg/L、总磷 0.86mg/L，满足二级标准要求。

本项目废水水质不含有毒有害物质，废水排放在上海市竹园污水处理厂范围内，且水量较小，水质简单，不会对其处理工艺稳定性造成影响，故本项目依托上海竹园污水处理厂是可行的。

### 3、声环境质量现状

根据《2018年上海市环境状况公报》，声环境质量基本保持稳定。2018年，上海市区域环境噪声昼间时段的平均等效声级为54.6dB(A)，较2017年下降1.1dB(A)；夜间时段的平均等效声级为

48.3dB(A)，较 2017 年下降 0.3dB(A)。昼间时段有 90.8%的测点达到好、较好和一般水平，夜间时段有 74.7%的测点达到较好和一般水平。

2018 年，上海市道路交通噪声昼间时段的平均等效声级为 69.3dB(A)，较 2017 年下降 0.5dB(A)；夜间时段的平均等效声级为 64.9dB(A)，与 2017 年下降了 0.1dB(A)。昼间时段评价为好、较好和一般水平的路段占监测总路长的 85.1%，夜间时段评价为好、较好和一般水平的路段占监测总路长的 28.4%。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

表 3-3 各环境要素评价等级和评价范围一览表

环境要素	评价等级	评价范围	依据
大气	三级	不需设置大气环境影响范围	最大落地浓度占标率 0.72%
地表水	三级 B	项目污水排放口，仅对纳管可行性进行分析	废水纳管间接排放
地下水	IV类项目	不开展地下水环境影响评价	163 专业实验室，报告表项目
土壤	/	不开展土壤环境影响评价	社会事业与服务业—IV类
声	二级	厂界外扩 200 m 包络线以内	2 类区，噪声增量 5dB(A)以下
环境风险	简单分析	不需设置评价范围	Q<1，风险潜势 I 级

根据各环境要素评价范围，本项目需评价的范围为厂界外扩 200 m 包络线以内。根据现场踏勘与实地走访，本项目厂界向外 200m 范围内无敏感保护目标。

## 四、评价适用标准

环境 质量 标准	<b>1、环境空气</b>			
	根据《上海市空气环境功能区划》，项目所在区域为二类区，常规污染物执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准。			
	<b>表 4-1 环境空气质量标准</b>			
	污染因子	取值时间	浓度限值( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	标准来源
	SO <sub>2</sub>	小时平均	500	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)二级标准
		日平均	150	
		年平均	60	
	NO <sub>2</sub>	小时平均	200	
		日平均	80	
		年平均	40	
	PM <sub>10</sub>	日平均	150	
		年平均	70	
	PM <sub>2.5</sub>	日平均	75	
		年平均	35	
	CO	小时平均	10mg/m <sup>3</sup>	
		日平均	4 mg/m <sup>3</sup>	
	O <sub>3</sub>	小时平均	200	
		8 小时平均	160	
	非甲烷总烃	小时平均	2000	《大气污染物综合排放标准 详解》
	氨	小时平均	200	《环境影响环评技术导 则 大气环境》(HJ2.2- 2018)附录 D
	丙酮	小时平均	800	
	甲醇	小时平均	3000	
		日平均	1000	
	甲醛	小时平均	50	
硫酸	小时平均	300		
	日平均	100		
氯化氢	小时平均	50		
	日平均	15		
<b>2、地表水</b>				
根据《上海市水环境功能区划》(沪环保防[2011]250号)，项目所在区域地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) V类标准。				