

工作内容		自查项目	
		丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/>	监测断面或点位个数 () 个
现状评价	评价范围	河流：长度 () km；湖库、河口及近岸海域：面积 () km ²	
	评价因子	()	
	评价标准	河流、湖库、河口：I类 <input type="checkbox"/> ；II类 <input type="checkbox"/> ；III类 <input type="checkbox"/> ；IV类 <input type="checkbox"/> ；V类 <input type="checkbox"/> 近岸海域：第一类 <input type="checkbox"/> ；第二类 <input type="checkbox"/> ；第三类 <input type="checkbox"/> ；第四类 <input type="checkbox"/> 规划年评价标准 ()	
	评价时期	丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/>	
	评价结论	水环境功能区或水功能区、近岸海域环境功能区水质达标状况 <input type="checkbox"/> ：达标 <input type="checkbox"/> ；不达标 <input type="checkbox"/> 水环境控制单元或断面水质达标状况 <input type="checkbox"/> ：达标 <input type="checkbox"/> ；不达标 <input type="checkbox"/> 水环境保护目标质量状况 <input type="checkbox"/> ：达标 <input type="checkbox"/> ；不达标 <input type="checkbox"/> 对照断面、控制断面等代表性断面的水质状况 <input type="checkbox"/> ：达标 <input type="checkbox"/> ；不达标 <input type="checkbox"/> 底泥污染评价 <input type="checkbox"/> 水资源与开发利用程度及其水文情势评价 <input type="checkbox"/> 水环境质量回顾评价 <input type="checkbox"/> 流域（区域）水资源（包括水能资源）与开发利用总体状况、生态流量管理要求与现状满足程度、建设项目占用水域空间的水流状况与河湖演变状况 <input type="checkbox"/>	达标区 <input type="checkbox"/> 不达标区 <input type="checkbox"/>
影响预测	预测范围	河流：长度 () km；湖库、河口及近岸海域：面积 () km ²	
	预测因子	()	
	预测时期	丰水期 <input type="checkbox"/> ；平水期 <input type="checkbox"/> ；枯水期 <input type="checkbox"/> ；冰封期 <input type="checkbox"/> 春季 <input type="checkbox"/> ；夏季 <input type="checkbox"/> ；秋季 <input type="checkbox"/> ；冬季 <input type="checkbox"/> 设计水文条件 <input type="checkbox"/>	

工作内容		自查项目				
	预测情景	建设期 <input type="checkbox"/> ；生产运行期 <input type="checkbox"/> ；服务期满后 <input type="checkbox"/> 正常工况 <input type="checkbox"/> ；非正常工况 <input type="checkbox"/> 污染控制和减缓措施方案 <input type="checkbox"/> 区（流）域环境质量改善目标要求情景 <input type="checkbox"/>				
	预测方法	数值解 <input type="checkbox"/> ；解析解 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/> 导则推荐模式 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>				
影响评价	水污染控制和水环境影响减缓措施有效性评价	区（流）域水环境质量改善目标 <input type="checkbox"/> ；替代削减源 <input type="checkbox"/>				
	水环境影响评价	排放口混合区外满足水环境管理要求 <input type="checkbox"/> 水环境功能区或水功能区、近岸海域环境功能区水质达标 <input type="checkbox"/> 满足水环境保护目标水域水环境质量要求 <input type="checkbox"/> 水环境控制单元或断面水质达标 <input type="checkbox"/> 满足重点水污染物排放总量控制指标要求，重点行业建设项目，主要污染物排放满足等量或减量替代要求 <input type="checkbox"/> 满足区（流）域水环境质量改善目标要求 <input type="checkbox"/> 水文要素影响型建设项目时应包括水文情势变化评价、主要水文特征值影响评价、生态流量符合性评价 <input type="checkbox"/> 对于新设或调整入河（湖库、近岸海域）排放口的建设项目，应包括排放口设置的环境合理性评价 <input type="checkbox"/> 满足生态保护红线、水环境质量底线、资源利用上线和环境准入清单管理要求 <input type="checkbox"/>				
	污染源排放量核算	污染物名称		排放量/（t/a）		排放浓度/（mg/L）
		（COD _{Cr} ）		（0.068）		（）
		（NH ₃ -N）		（0.006）		（）
	替代源排放情况	污染源名称	排污许可证编号	污染物名称	排放量/（t/a）	排放浓度/（mg/L）
（）		（）	（）	（）	（）	
生态流量确定	生态流量：一般水期（）m ³ /s；鱼类繁殖期（）m ³ /s；其他（）m ³ /s					

工作内容		自查项目		
		生态水位：一般水期（）m；鱼类繁殖期（）m；其他（）m		
	环保措施	污水处理设施 <input type="checkbox"/> ；水文减缓设施 <input type="checkbox"/> ；生态流量保障设施 <input type="checkbox"/> ；区域削减 <input type="checkbox"/> ；依托其他工程措施 <input type="checkbox"/> ；其他 <input type="checkbox"/>		
防治措施	监测计划		环境质量	污染源
		监测方式	手动 <input type="checkbox"/> ；自动 <input type="checkbox"/> ；无监测 <input type="checkbox"/>	手动 <input type="checkbox"/> ；自动 <input type="checkbox"/> ；无监测 <input type="checkbox"/>
		监测点位	（）	（污水总排口）
	监测因子	（）	（COD _{Cr} 、BOD ₅ 、氨氮、SS）	
	污染物排放清单	<input type="checkbox"/>		
	评价结论	可以接受 <input type="checkbox"/> ；不可以接受 <input type="checkbox"/>		
注：“ <input type="checkbox"/> ”为勾选项，可√；“（）”为内容填写项；“备注”为其他补充内容。				

环境风险评价自查表

工作内容		完成情况								
风 险 调 查	危险物质	名称	氯片 (三氯 异氰尿 酸)							
		存在总量/t	0.001							
	环境敏感性	大气	500m 范围内人口数人				5km 范围内人口数人			
			每公里管段周边 200m 范围内人口数 (最大)						人	
		地表水	地表水功能敏感性	F1 <input type="checkbox"/>		F2 <input type="checkbox"/>		F3 <input type="checkbox"/>		
			环境敏感目标分级	S1 <input type="checkbox"/>		S2 <input type="checkbox"/>		S3 <input type="checkbox"/>		
		地下水	地下水功能敏感性	G1 <input type="checkbox"/>		G2 <input type="checkbox"/>		G3 <input type="checkbox"/>		
			包气带防污性能	D1 <input type="checkbox"/>		D2 <input type="checkbox"/>		D3 <input type="checkbox"/>		
物质及工艺系统 危险性		Q 值	Q < 1 <input checked="" type="checkbox"/>		1 ≤ Q < 10 <input type="checkbox"/>		10 ≤ Q < 100 <input type="checkbox"/>		Q > 100 <input type="checkbox"/>	
		M 值	M1 <input type="checkbox"/>		M2 <input type="checkbox"/>		M3 <input type="checkbox"/>		M4 <input type="checkbox"/>	
		P 值	P1 <input type="checkbox"/>		P2 <input type="checkbox"/>		P3 <input type="checkbox"/>		P4 <input type="checkbox"/>	
环境敏感 程度		大气	E1 <input type="checkbox"/>		E2 <input type="checkbox"/>		E3 <input type="checkbox"/>			
		地表水	E1 <input type="checkbox"/>		E2 <input type="checkbox"/>		E3 <input type="checkbox"/>			
		地下水	E1 <input type="checkbox"/>		E2 <input type="checkbox"/>		E3 <input type="checkbox"/>			
环境风险 潜势		IV+ <input type="checkbox"/>		IV <input type="checkbox"/>		III <input type="checkbox"/>		II <input type="checkbox"/>		I <input checked="" type="checkbox"/>
评价等级		一级 <input type="checkbox"/>		二级 <input type="checkbox"/>		三级 <input type="checkbox"/>		简单分析 <input checked="" type="checkbox"/>		
风险识别	物质危险性	有毒有害 <input checked="" type="checkbox"/>				易燃易爆 <input type="checkbox"/>				
	环境风险类型	泄漏 <input checked="" type="checkbox"/>				火灾、爆炸引发伴生/次生污染物排放 <input type="checkbox"/>				
	影响途径	大气 <input type="checkbox"/>			地表水 <input type="checkbox"/>			地下水 <input checked="" type="checkbox"/>		
事故情形分析		源强设定方法		计算法 <input type="checkbox"/>		经验估算法 <input type="checkbox"/>		其他估算法 <input type="checkbox"/>		
风险 预测 与 评价	大气	预测模型		SLAB <input type="checkbox"/>		AFTOX <input type="checkbox"/>		其他 <input type="checkbox"/>		
		预测结果		大气毒性终点浓度-1 最大影响范围 m						
				大气毒性终点浓度-2 最大影响范围 m						
	地表水	最近环境敏感目标, 到达时间 h								
	地下水	下游厂区边界到达时间 d								
		最近环境敏感目标, 到达时间 d								
重点风险防范措施		建设单位对全体职员进行培训, 提高对医疗废水和医疗废物处置重要性的认识。 一旦发生医疗废水及医用酒精泄漏, 采用其他完好的收集桶进行收集, 并对受污染地面进行消毒处理, 对医疗废物 100% 收集不泄漏。								
评价结论与建议		本项目风险潜势为 I, 环境风险影响较小。项目可能发生的风险事故为医疗废水和医疗废物的小规模泄漏等, 通过采取风险防治措施, 可有效降低事故发生概率, 本项目的环境风险可控。								
注: “ <input type="checkbox"/> ” 为勾选项, “” 为填写项。										

土壤环境影响评价自查表

工作内容	完成情况				备注	
影响识别	影响类型	污染影响型 <input checked="" type="checkbox"/> ；生态影响型 <input type="checkbox"/> ；两种兼有 <input type="checkbox"/>				
	土地利用类型	建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> ；农用地 <input type="checkbox"/> ；未利用地 <input type="checkbox"/>				土地利用类型图
	占地规模	() hm ²				
	敏感目标信息	敏感目标 (/)、方位 ()、距离 ()				
	影响途径	大气沉降 <input type="checkbox"/> ；地面漫流 <input type="checkbox"/> ；垂直入渗 <input type="checkbox"/> ；地下水位 <input type="checkbox"/> ；其他 ()				
	全部污染物					
	特征因子					
	所属土壤环境影响评价项目类别	I类 <input type="checkbox"/> ；II类 <input type="checkbox"/> ；III类 <input checked="" type="checkbox"/> ；IV类 <input type="checkbox"/>				
	敏感程度	敏感 <input type="checkbox"/> ；较敏感 <input type="checkbox"/> ；不敏感 <input checked="" type="checkbox"/>				
评价工作等级	一级 <input type="checkbox"/> ；二级 <input type="checkbox"/> ；三级 <input type="checkbox"/>					
现状调查内容	资料收集	a) <input type="checkbox"/> ；b) <input type="checkbox"/> ；c) <input type="checkbox"/> ；d) <input type="checkbox"/>				
	理化特性					同附录 C
	现状监测点位		占地范围内	占地范围外	深度	点位布置图
		表层样点数				
		柱状样点数				
现状监测因子						
现状评价	评价因子					
	评价标准	GB 15618 <input type="checkbox"/> ；GB 36600 <input type="checkbox"/> ；表 D.1 <input type="checkbox"/> ；表 D.2 <input type="checkbox"/> ；其他 ()				
	现状评价结论					
影响预测	预测因子					
	预测方法	附录E <input type="checkbox"/> ；附录F <input type="checkbox"/> ；其他 ()				
	预测分析内容	影响范围 () 影响程度 ()				
	预测结论	达标结论：a) <input type="checkbox"/> ；b) <input type="checkbox"/> ；c) <input type="checkbox"/> 不达标结论：a) <input type="checkbox"/> ；b) <input type="checkbox"/>				
防治措施	防控措施	土壤环境质量现状保障 <input type="checkbox"/> ；源头控制 <input type="checkbox"/> ；过程防控 <input type="checkbox"/> ；其他 ()				
	跟踪监测	监测点数	监测指标	监测频次		
信息公开指标						
评价结论						
<p>注1：“<input type="checkbox"/>”为勾选项，可√；“（ ）”为内容填写项；“备注”为其他补充内容。</p> <p>注 2：需要分别开展土壤环境影响评级工作的，分别填写自查表。</p>						

建设项目环评审批基础信息表

建设单位（盖章）：		上海悦乐宠物诊疗有限公司			填表人（签字）：		[Redacted]		建设单位联系人（签字）：		[Redacted]	
建设项目	项目名称	上海悦乐宠物诊疗有限公司建设项目			建设内容、规模		建设内容：_宠物诊所_____					
	项目代码 ¹						建设规模：接待宠物量20只/天__					
	建设地点	上海市杨浦区临青路430号12幢及15幢										
	项目建设周期（月）	2.0			计划开工时间		2020年2月					
	环境影响评价行业类别	三十八、专业技术服务业 —110 动物医院			预计投产时间		2020年4月					
	建设性质	新建（迁建）			国民经济行业类型 ²		822					
	现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）				项目申请类别		新申项目					
	规划环评开展情况	不需开展			规划环评文件名							
	规划环评审查机关				规划环评审查意见文号							
	建设地点中心坐标 ³ （非线性工程）	经度	121.545794	纬度	31.273707	环境影响评价文件类别		环境影响报告表				
建设地点坐标（线性工程）	起点经度		起点纬度		终点经度		终点纬度		工程长度（千米）			
总投资（万元）	50.00			环保投资（万元）		15.00		环保投资比例		30.00%		
建设单位	单位名称	上海悦乐宠物诊疗有限公司		法人代表	陈兆悦		单位名称	英勒斐特环境科技发展（上海）有限公司		证书编号	国环评证乙字第1836号	
	统一社会信用代码（组织机构代码）	91310110MA1G92W36U		技术负责人	陈兆悦		环评文件项目负责人	张生		联系电话	021-55060719	
	通讯地址	上海市杨浦区临青路430号12幢及15幢		联系电话	13918608447		通讯地址	上海市杨浦区国康路100号1001室				
污染物排放量	污染物	现有工程（已建+在建）		本工程（拟建或调整变更）		总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）			排放方式			
		①实际排放量（吨/年）	②许可排放量（吨/年）	③预测排放量（吨/年）	④“以新带老”削减量（吨/年）	⑤区域平衡替代本工程削减量 ⁴ （吨/年）	⑥预测排放总量（吨/年） ⁵	⑦排放增减量（吨/年） ⁵				
	废水	废水量(万吨/年)			0.0086			0.0086		<input type="radio"/> 不排放 <input checked="" type="radio"/> 间接排放： <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网 <input type="checkbox"/> 集中式工业污水处理厂 <input type="radio"/> 直接排放：受纳水体_____		
		COD			0.0170			0.0170				
		氨氮			0.0040			0.0040				
		总磷										
	废气	总氮										
		废气量（万立方米/年）							/			
		二氧化硫							/			
		氮氧化物							/			
	颗粒物							/				
	挥发性有机物							/				
项目涉及保护区与风景名胜区的	影响及主要措施		名称		级别	主要保护对象（目标）	工程影响情况	是否占用	占用面积（公顷）	生态保护措施		
	生态保护目标		自然保护区							<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）		
			饮用水水源保护区（地表）			/				<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）		
			饮用水水源保护区（地下）			/				<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）		
			风景名胜区			/				<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）		

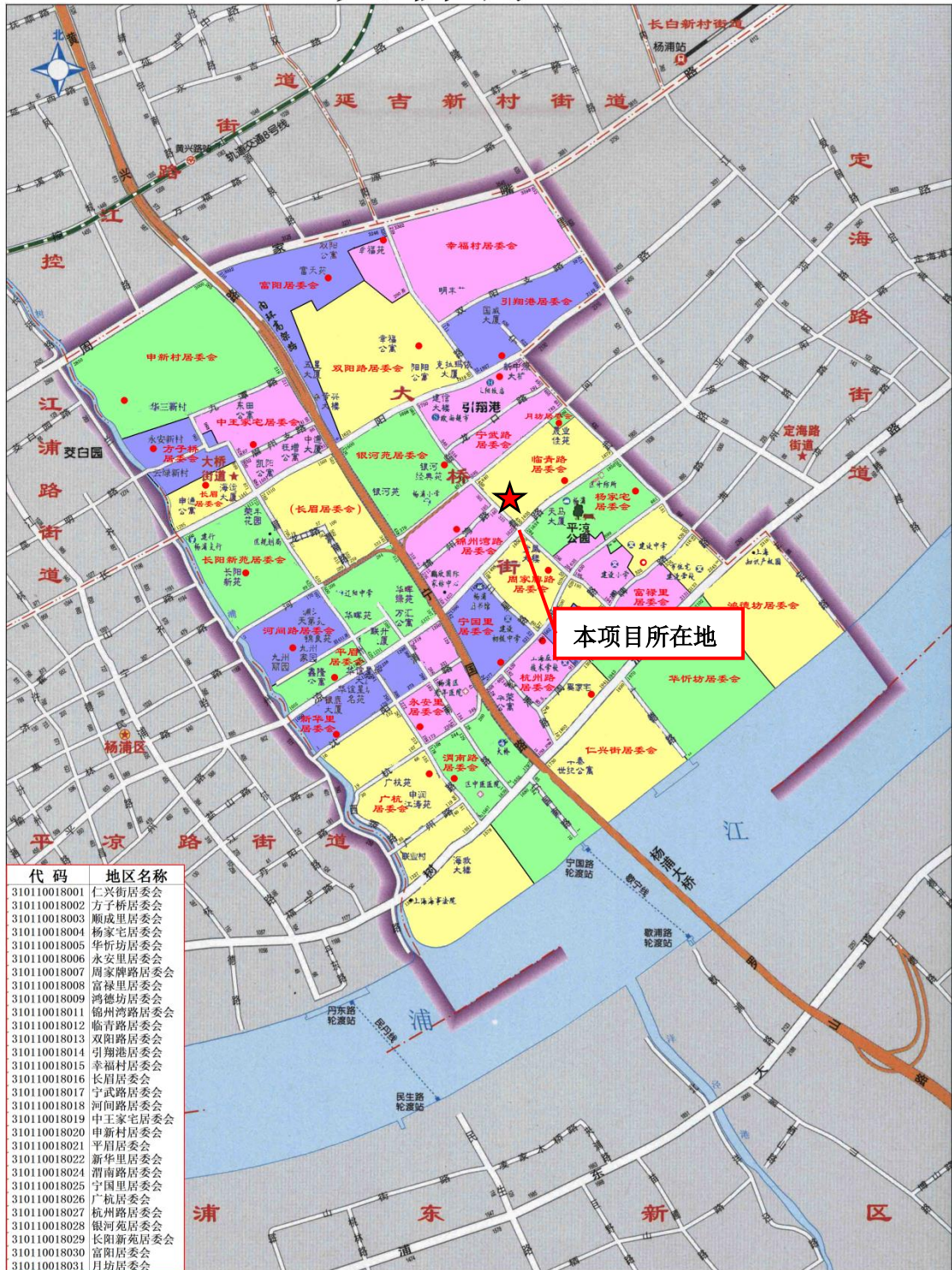
注：1、同级经济部门审批核发的唯一项目代码
 2、分类依据，国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)
 3、对多点项目仅提供主体工程的中心坐标
 4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
 5、⑦=③-④-⑤；⑧=②-④+③，当②=0时，⑧=①-④+③



附图1 项目地理位置图

大桥街道

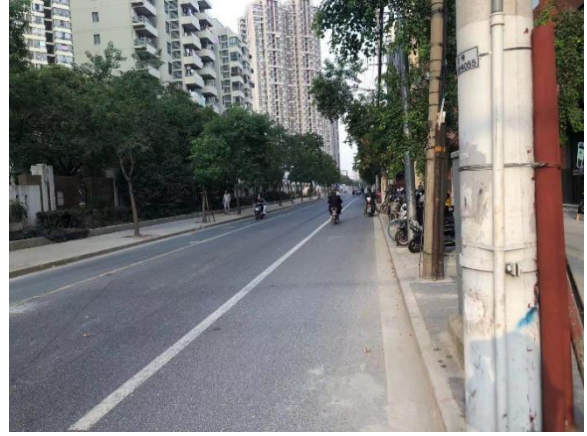
2017年



附图2 项目区域位置图



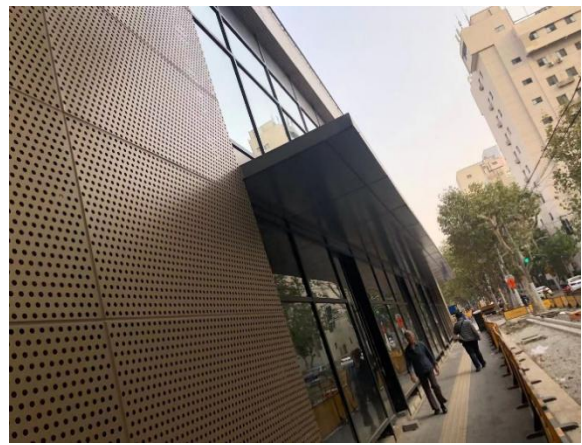
项目所在园区西侧为临青路



项目所在园区北侧为河间路

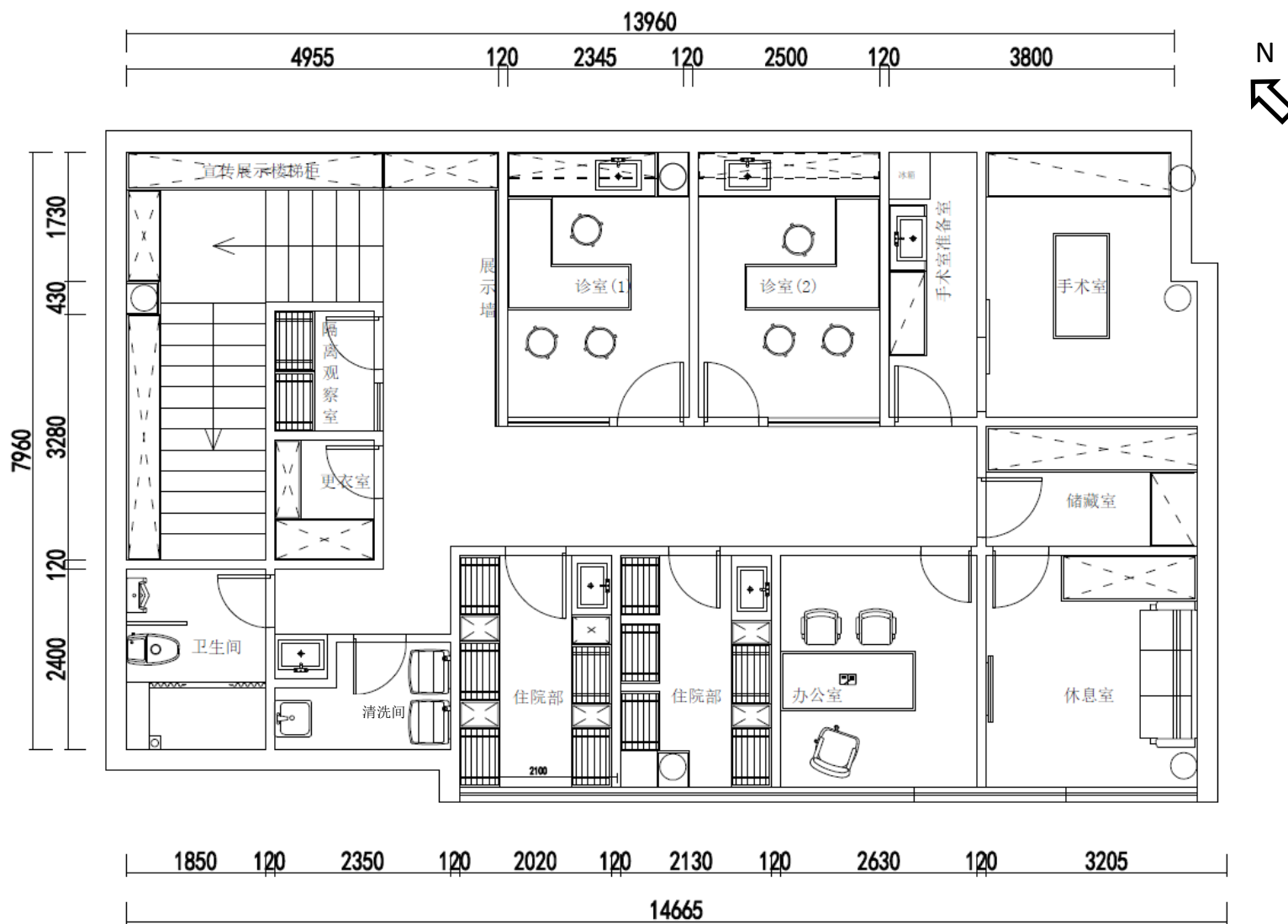


项目所在园区东侧、南侧为空地

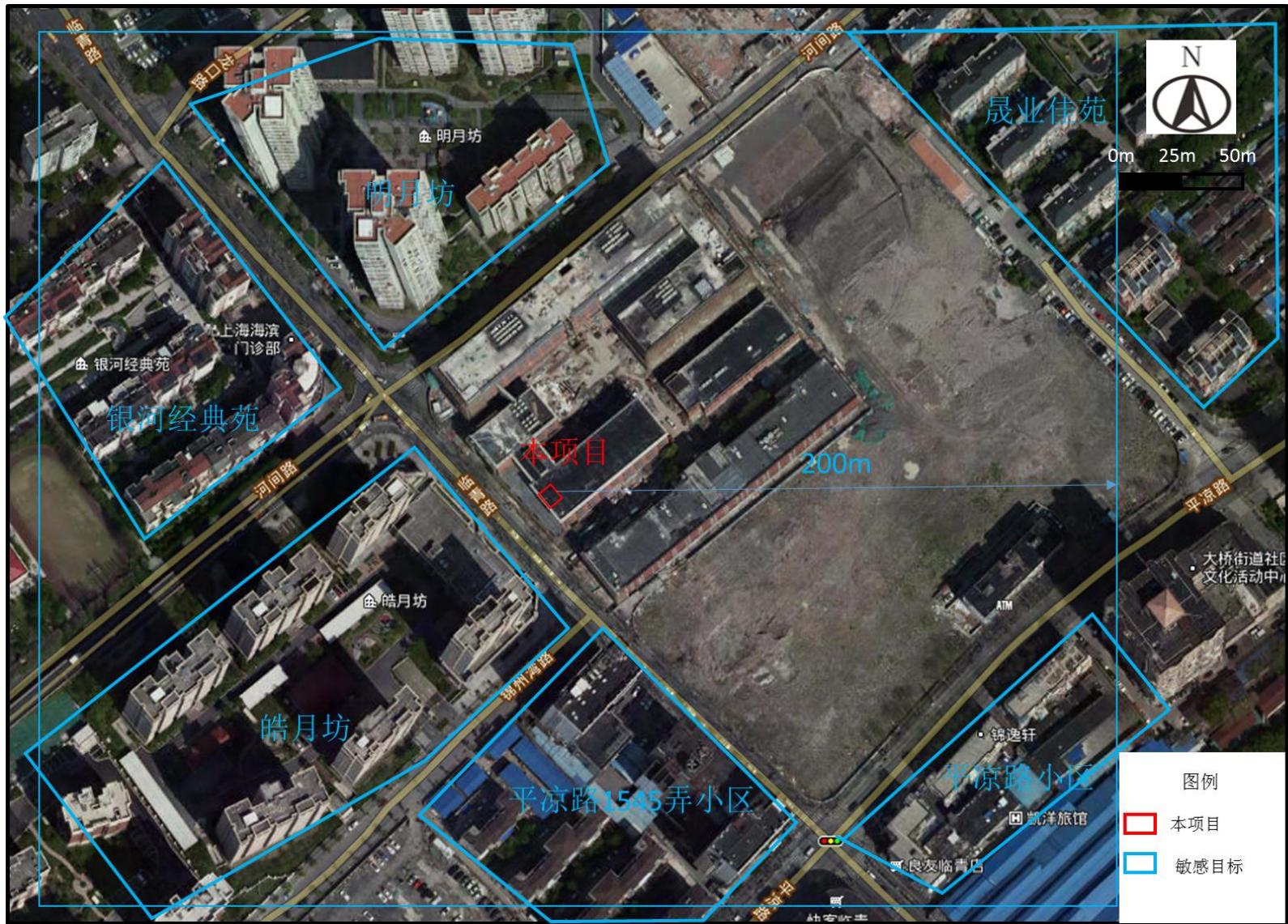


项目所在地

附图 3 项目四邻关系图



附图 4-2 项目平面布置图



附图5 项目周边情况图

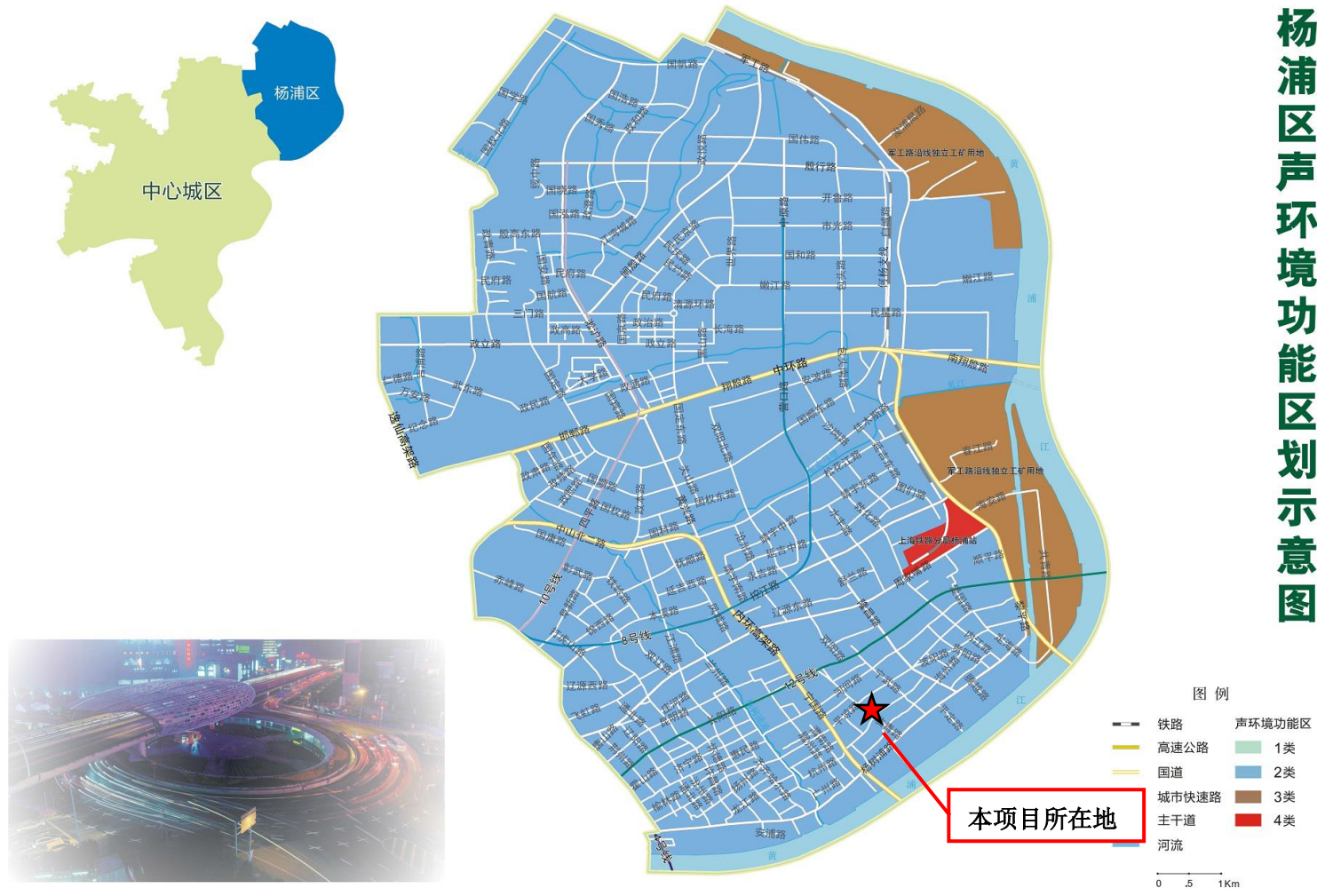


附图 7 项目在上海空气质量功能区划图位置

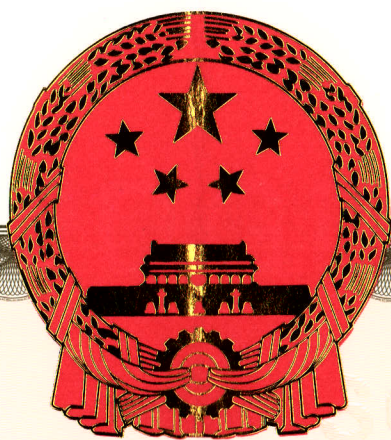


附图 8 项目在上海市水环境功能区划图位置

杨浦区声环境功能区划示意图



附图9 项目在杨浦区声环境功能区划图位置



营业执照

统一社会信用代码

91310110MA1G92W36U

证照编号: 10000000201910220074



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 上海悦乐宠物诊疗有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 陈兆悦

经营范围 动物诊疗，宠物美容，宠物养护咨询，犬只寄养，犬只美容，宠物食品、宠物用品的销售。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币50.0000万元整

成立日期 2019年10月22日

营业期限 2019年10月22日至 不约定期限

住所 上海市杨浦区临青路430号12幢、15幢

登记机关



2019 年 10 月 22 日

姓名 陈兆悦

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 3 月 23 日

住址 江苏省大丰市大中镇健康
东路康宁小区106幢301室



公民身份号码 32098219910323044X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大丰市公安局

有效期限 2016.10.29-2026.10.29



上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地杨字(2004)第016021号



登记日：2004年5月10日



根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其它附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Real Estate Administration of the People's Republic of China and Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legitimate rights and interests of the owner of land-use rights and the house owner, registration is hereby granted and this certificate is given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This certificate is the proof of the ownership rights to the real estate on State-owned land lot.



上海市房屋土地资源管理局
Shanghai Housing and Land Resource Administration Bureau

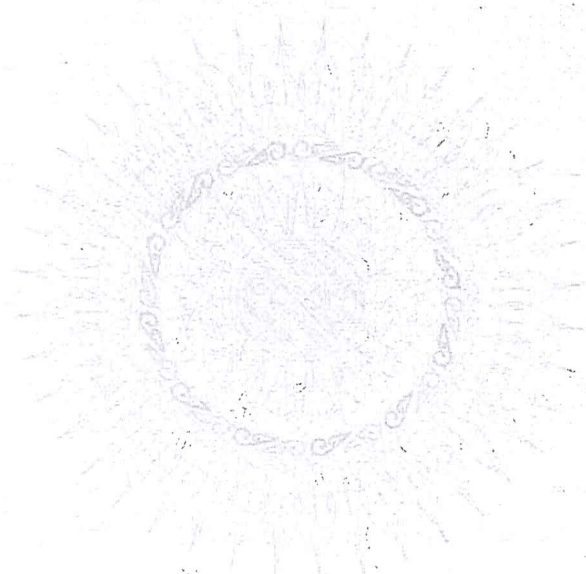
权利人		上海医疗器械厂有限公司	
房地坐落		临青路430号	
土地状况	使用权来源	划拨	
	用途	工业	
	地号	杨浦区大桥街道107街坊1/1丘	
	宗地(丘)面积	11344	
	使用期限		
	总面积		
	其中	独用面积	
分摊面积			



房屋状况	幢号	详见附记
	室号或部位	详见附记
	建筑面积	详见附记
	类型	详见附记
	用途	详见附记
	层数	详见附记
竣工日期	详见附记	
填证单位: 上海市杨浦区房地产权产登记处		



面积单位: 平方米



上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

上海市契税完税证明
纳税人: [Handwritten Name]
NO. [Handwritten Number]
本证准予房地产权属登记, 并经
加贴财政征收机关贴章有效。



附 记

幢号	室号 部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层 数	竣工日期
1	全幢	83.00	工厂		1	
11	全幢	6514.00	工厂		4	
12	全幢	128.00	工厂		2	
13	全幢	34.00	工厂		1	
15	全幢	97.00	工厂		1	
16	全幢	80.00	工厂		1	
17	全幢	90.00	工厂		1	
18	全幢	2987.00	工厂		3	
19	全幢	43.00	工厂		1	
2	全幢	275.00	工厂		2	
20	全幢	103.00	工厂		1	
21	全幢	67.00	工厂		2	
22	全幢	26.00	工厂		1	
24	全幢	11.00	工厂		1	
3	全幢	78.00	工厂		1	
4	全幢	9645.00	工厂		4	
6	全幢	79.00	工厂		1	
7	全幢	67.00	工厂		2	
9	全幢	214.00	工厂		1	
合计		20621.00				
	以 下		空		白	

注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市房屋土地资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记册。
- 四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

Points of Attention

1. This certificate is the proof of real estate registration, which shall come into effect by affixing the seals of Shanghai Housing and Land Resources Administration Bureau and the real estate registration organ.
2. The real estate owner must comply with the laws and regulations of the State and the related provisions on real estate administration promulgated by the government. Relevant registration shall be timely made when the real estate is transferred or altered.
3. For any changes to the rights to the real estate recorded in this Certificate, reference shall be made to the Real Estate Register.
4. No alteration shall be made to this certificate. The altered certificate shall be invalid.



区政府专题会议纪要

2018—25

研究临青路（河间路—平凉路）交通改善工程

2018年8月17日上午，区委常委、副区长王楨在机关1号楼313会议室主持召开区政府专题会议，研究临青路（河间路—平凉路）交通改善工程（以下简称“本工程”）。区建管委林胜峰、俞斌，区规土局徐明、杨扬，区房管局李岐峰，区财政局邬玉琦；上海医疗器械厂有限公司汪惠中、上海盛盼企业管理有限公司侯鸣杰、微领地创客空间运用管理集团股份有限公司周君强等参加会议。

本工程是杨浦区市政基础设施重点项目之一，对改善区域交通状况，提升周边交通环境，完善交通设施起到积极作用。因医疗器械厂地块部分建筑物在道路规划红线内，影响了本工程建设，经研究，会议明确以下事项：

一、为确保本工程顺利实施，请上海医疗器械厂有限公司、

上海盛盼企业管理有限公司、上海盛迭企业管理有限公司、微领地创客空间运用管理集团股份有限公司配合于2018年12月底前，将所有在本工程道路规划红线范围内的建（构）筑物（包括地下部分）予以拆除及清障。

二、因涉及本工程清退的相关土地及建筑保持权属不变，请区相关职能部门大力支持医疗器械厂园区更新项目推进。

报：谢坚钢区长，王桢、赵亮副区长。

发：区建管委、区规土局、区房管局、区财政局。

上海市杨浦区人民政府办公室

2018年9月6日印发

上海市杨浦区文化创意产业推进领导小组办公室

杨文创办[2018]4号

签发人：龚顺明

关于同意创建“智邑430”文化创意产业园区的批复

上海盛盼企业管理有限公司：

你司关于创建名为“智邑430”文化创意产业园区的申请材料收悉。根据《杨浦区文化创意产业园区管理办法》（杨文创办[2015]4号）的规定，我办进行了实地勘察并召集区文化创意产业推进领导小组成员单位进行了会审，经区文创领导小组审定，原则同意你司创建“智邑430”园区。所创建园区位于临青路430号、临青路450号，园区创建期为两年。

你司应按照《杨浦区文化创意产业园区管理办法》的有关要求，根据项目建设策划书拟定的主导产业方向和功能定位，积极开展园区建设，园区建设应符合相关法律法规的规定和地域规划、产业规划的要求，确保入驻企业“三落地”率和主导产业企业数占比均达70%以上，且入驻企业符合节能环保要求，商业配套面积占比控制在20%以下。

杨浦区文化创意产业推进领导小组办公室

2018年1月22日

杨浦区文化创意产业推进领导小组办公室

2018年1月22日印发

共印：3份

上海市房屋租赁合同

(合同编号: 20190004)

本合同双方当事人:

出租方(甲方): 上海盛盼企业管理有限公司

承租方(乙方): 陈兆悦

身份证号: 32098219910323044X

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜, 订立本合同。

一、出租房屋情况

(一) 房屋基本情况

- 1、产证编号: 沪房地杨字(2004)第016021号
- 2、权利人: 上海医疗器械厂有限公司
- 3、房屋座落: 临青路430号12幢及15幢
- 4、建筑面积: 212平方米

(二) 甲方作为该房屋的有权出租人与乙方建立租赁关系。

二、租赁用途

(一) 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为宠物医院使用使用, (乙方向甲方提供经营的业态和品牌资料, 如果是加盟商户, 必须要提供品牌总部的加盟授权协议、知识产权授权材料等相关文件作为本合同附件) 并遵守中国政府的法律法规以及和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定,甲方于2019年10月1日向乙方交付该房屋。房屋租赁期至2025年9月30日。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定,该房屋每日每m²建筑面积使用费/租金为(人民币)6.3元/平方米*天。月使用费/租金(月使用费/租金=每日每m²使用费/租金*建筑面积*365日/12个月)总计为(人民币)40,624.5元。第三年起(含第三年)每2年递增5%计算,以此类推。

(二)乙方应于本合同签订之日起七个工作日内,向甲方预付该房屋二(2)个月应付的使用费/租金,应由乙方于每二(2)个月首日或之前想甲方提前付清。

五、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的尽快进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

(二)租赁期间,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

(三)租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前一个工作日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(四) 自交付日起，除非获得甲方或管理公司事先书面同意，乙方不得对该房屋的外部包括公共通道、窗户、外墙或顶部展示、树立、黏贴或悬挂任何标志、文字、海报、旗帜、广告牌、或告示等。在获得甲方或管理公司同意的前提下，乙方有权以甲方指定的统一格式，在园区的水牌（如有）上展示乙方的名称。甲方保留在园区除该房屋内的任何部位（包括天台、外墙及附属于园区的平台）上建造及竖立标牌、海报及广告的权利；乙方租赁范围内门头店招及户外广告的设置位置及规格均应由甲方书面指定。乙方负责设计制作门头及户外广告方案，并支付相关费用，包括但不限于发布期限、图文内容、展示方式、施工方案等均应在获得政府相关部门批准后书面报甲方审核，经过甲方和园区书面同意后方可制作、施工、发布。

六、其他

(一) 本合同自双方签字之日生效。

(二) 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商一致，另行签订相关协议。

甲方：



乙方：

陈永悦

签署日期：

危险废物（医疗废物）处置服务合同

委托方：上海悦乐宠物诊疗有限公司

受托方：上海市固体废物处置有限公司

