



典型例题

依据《建筑法》，下列关于建筑工程质量管理的说法错误的是（ ）。

A.建设单位不得以任何理由，要求建筑设计单位在工程设计中，违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，降低工程质量

B.建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给有资质的分包单位的，工程质量由分包单位全部负责

C.建筑施工企业必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，如果需要修改设计文件，须由原设计单位负责，建筑施工企业不得擅自修改工程设计

D.建筑物在合理使用寿命内，必须确保地基基础工程和主体结构的质量

【参考答案】 B



考点：法律责任★

二建、监理、一建、一造、二造、安全、消防、咨询、检测课程押题联系QQ/微信：3849178

非常规考点。

精造押题联系微信3849178

唯一联系微信3849178



重点回顾

事项	时间	行为
领取施工许可证	建筑工程开工前	向县级以上建设行政主管部门申请领取
建设工程开工	自领取施工许可证之日起3个月内	既不开工又不申请延期或超过延期时限，施工许可证自行废止
	因故不能按期开工申请延期，延期以2次为限，每次不超过三个月	
中止施工	自中止施工之日起1个月内	向发证机关报告，并做好建筑工程的维护管理工作
恢复施工	中止施工满1年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证	
批准开工报告的建设工程	因故不能按期开工超过6个月的	应当重新办理开工报告的批准手续

重点回顾

建筑工程发包与承包的规定	
事项	要求
建筑工程肢解发包	禁止
建筑工程实行总承包	提倡
按合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的	发包单位不得再指定生产厂、供应商
施工企业超越资质等级或用其他施工企业的名义承揽工程	禁止
大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包	共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任，按资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程
转包、将全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人	禁止
施工总承包的，建筑工程主体结构的施工	必须由总承包单位自行完成

重点回顾

主体	事项
建设单位	向建筑施工企业提供与施工现场相关的地下管线资料，建筑施工企业应当采取措施加以保护
	<p>(1) 需要临时占用规划批准范围以外场地的；</p> <p>(2) 可能损坏道路、管线、电力、邮电通讯等公共设施的；</p> <p>(3) 需要临时停水、停电、中断道路交通的；</p> <p>(4) 需要进行爆破作业的；</p> 建设单位办理申请批准手续。
	涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，施工前委托原设计单位或具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工

重点回顾

施工单位

编制施工组织设计时，根据工程特点制定相应的安全技术措施，对专业性较强的工程项目，应当编制专项安全施工组织设计

负责施工现场安全，实行施工总承包的，由总承包单位负责，分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全管理

采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施，有条件的，对现场实行封闭管理

施工现场对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，采取安全防护措施

施工中发生事故时，采取措施减少伤亡和损失，按规定向有关部门报告

感谢观看!

祝大家顺利通关