



## 典型例题

2.依据《特种设备安全法》，下列关于特种设备隐患排查、治理及压力容器充装的说法，正确的是（ ）。

A.电梯在每日投入使用前，其运营使用单位应当进行试运行和例行安全检查

B.特种设备存在事故隐患的，使用单位应当予以报废，采取必要措施消除该特种设备的使用功能

C.特种设备达到设计使用年限的，使用单位应当予以报废，采取必要措施消除该特种设备的使用功能

D.气瓶充装单位应当向气体使用者提供符合安全技术规范要求的气瓶，对气体使用者进行气瓶安全使用指导，并按照安全技术规范的要求办理气瓶使用登记

**【参考答案】 D**



## 典型例题

3.根据《特种设备安全法》，关于特种设备使用安全的说法，正确的有（）。

A.特种设备安全技术档案的内容应当包括特种设备的运行故障和事故记录

B.特种设备使用单位应当在检验合格有效期届满前一个月向特种设备检验机构提出定期检验要求

C.特种设备使用单位应当在特种设备投入使用前45日内，向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记

D.特种设备使用单位应当取得特种设备安全使用证和安全标志，方可投入使用

E.特种设备使用单位应当对其使用的特种设备的安全附件、安全保护装置进行定期校验、检修并作出记录

**【参考答案】 ABE**

## 考点：特种设备的检验和检测★★★

第五十一条 特种设备检验、检测机构的检验、检测人员**应当经考核**，取得检验、检测人员资格，方可从事检验、检测工作。

特种设备检验、检测机构的检验、检测人员**不得同时在两个以上检验、检测机构中执业**；变更执业机构的，应当依法办理变更手续。

唯一联系微信3849178

**第五十三条** 特种设备检验、检测机构及其检验、检测人员应当客观、公正、及时地出具检验、检测报告，并对检验、检测结果和鉴定结论负责。

特种设备检验、检测机构及其检验、检测人员在检验、检测中发现特种设备存在严重事故隐患时，应当及时告知相关单位，并立即向负责特种设备安全监督管理的部门报告。

负责特种设备安全监督管理的部门应当组织对特种设备检验、检测机构的检验、检测结果和鉴定结论进行监督抽查，但应当防止重复抽查。监督抽查结果应当向社会公布。

**第五十五条** 特种设备检验、检测机构及其检验、检测人员对检验、检测过程中知悉的商业秘密，负有保密义务。

特种设备检验、检测机构及其检验、检测人员不得从事有关特种设备的生产、经营活动，不得推荐或者监制、监销特种设备。



## 典型例题

根据《特种设备安全法》，关于特种设备检验、检测及法律责任的说法，正确的是（ ）。

A.特种设备检验、检测人员可以同时两个检验、检测机构中执业

B.特种设备检验、检测人员开展的检验、检测，以单位名义出具报告，个人无需承担责任

C.负责特种设备安全监督管理的部门对检验、检测结果和鉴定结论进行监督抽查，不合格的应当向社会公布

D.特种设备检验、检测人员发现特种设备存在严重事故隐患的，应当立即向负责特种设备安全监督管理的部门报告

**【参考答案】 D**



# 重点回顾

特种设备生产	
特种设备相关事项	处理方式
特种设备采用新材料、新技术、新工艺，与安全技术规范的要求不一致，或者安全技术规范未作要求、可能对安全性能有重大影响的	应向国务院特种设备安全监管部门申报，其委托安全技术咨询机构或专业机构进行技术评审，评审结果经国务院特种设备安全监管部门批准，方可投入生产、使用
锅炉、气瓶、氧舱、客运索道、大型游乐设施的设计文件	经特种设备安全监管部门核准的检验机构鉴定，方可用于制造
特种设备出厂时	应随附安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维护保养说明、监督检验证明等

# 重点回顾

特种设备生产	
主体	相关要求
电梯的安装、改造、修理	必须由 <b>电梯制造单位</b> 或者 <b>其委托的</b> 依照本法取得相应许可的单位进行
电梯制造单位委托其他单位进行电梯安装、改造、修理的	制造单位应当对其他单位安装、改造、修理进行安全指导和监控，并按照安全技术规范的要求进行校验和调试。
电梯制造单位	对电梯安全性能负责
特种设备安装、改造、修理的施工单位	在施工前将拟进行的特种设备安装、改造、修理情况书面告知 <b>直辖市</b> 或者 <b>设区的市级特种设备安全监管部门</b>
特种设备安装、改造、修理竣工后	施工单位应当在 <b>验收后三十日内</b> 将相关技术资料和文件移交特种设备使用单位



# 重点回顾

特种设备经营	
销售	销售单位销售的特种设备，其设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维护保养说明、监督检验证明等相关技术资料和文件应当齐全
	销售单位应当建立特种设备检查验收和销售记录制度
	禁止销售未取得许可生产的特种设备，未经检验和检验不合格的特种设备
出租	出租期间的使用管理和维护保养义务由特种设备出租单位承担
进口	进口的特种设备应当符合我国安全技术规范的要求
	安装及使用维护保养说明、产品铭牌、安全警示标志及其说明应当采用中文
	应当向进口地负责特种设备安全监督管理的部门履行提前告知义务



# 重点回顾

特种设备的使用	
使用情形	相关要求
特种设备使用单位应当在特种设备投入使用前或者投入使用后 <b>三十日内</b>	向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书
使用过程中	特种设备使用单位应当建立特种设备安全技术档案
<b>电梯、客运索道、大型游乐设施</b> 等为公众提供服务的特种设备的运营使用单位	应当对特种设备的使用安全负责，设置特种设备安全管理机构或者配备专职的特种设备安全管理人员
特种设备属于共有的	共有人可委托物业服务单位管理特种设备，受托人履行使用单位的义务



# 重点回顾

特种设备的安全管理	
使用情形	相关要求
定期检验	使用单位在检验合格有效期届满前一个月向特种设备检验机构提出定期检验要求
特种设备安全管理人员发现特种设备的问题时应当立即处理	情况紧急时，可以决定停止使用特种设备并及时报告本单位有关负责人。
特种设备作业人员在作业过程中发现事故隐患或者其他不安全因素	应当立即向特种设备安全管理人员和单位有关负责人报告
特种设备出现故障或者发生异常情况	使用单位应当对其进行全面检查，消除事故隐患，方可继续使用
电梯的维护保养	由电梯制造单位或者依照本法取得许可的安装、改造、修理单位进行
客运索道、大型游乐设施	在每日投入使用前，其运营使用单位应当进行试运行和例行安全检查

# 目录

## 第五节 中华人民共和国建筑法

考点	重要度星标
考点：基本规定	★
考点：建筑许可	★★★
考点：建筑工程发包与承包	★★★
考点：建筑工程的监理	★★
考点：建筑安全生产管理	★★★★★
考点：建筑工程质量管理	★★★
考点：法律责任	★

## 考点：基本规定★

**第二条** 在中华人民共和国境内从事建筑活动，实施对建筑活动的监督管理，应当遵守本法。

本法所称**建筑活动**，是指各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动。

**第六条** **国务院建设行政主管部门**对全国的建筑活动实施统一监督管理。

唯一联系微信3849178

# 考点：建筑许可★★★

## 1.建设单位的建筑许可及要求

第七条 建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地**县级以上人民政府建设行政主管部门**申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的**限额以下的小型工程**除外。

**按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。**

时间阶段	分类	大概的分类标准
建筑工程开工前	小型工程	投资额小于30万或者建设面积小于300m <sup>2</sup> 的建设项目
	需要办理开工报告的建设项目	大中型建设项目
	需要办理施工许可证的建设项目	其他建设项目

## 第八条 申请领取施工许可证，应当具备下列条件：

- （一）已经办理该建筑工程用地批准手续；
- （二）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证；
- （三）需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；
- （四）已经确定建筑施工企业；
- （五）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料；
- （六）有保证工程质量和安全的具体措施。

建设行政主管部门应当自收到申请之日起**七日内**，对符合条件的申请颁发施工许可证。

## 2.施工许可证的延期

第九条 建设单位应当自领取施工许可证之日起**三个月内开工**。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过三个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

精造押题联系QQ/微信：3849178

唯一联系微信3849178

### 3.建设单位的报告义务

第十条 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起**一个月**内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；**中止施工满一年**的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

第十一条 按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况。**因故不能按期开工超过六个月的**，应当重新办理开工报告的批准手续。

事项	时间	行为
领取施工许可证	建筑工程开工前	向县级以上建设行政主管部门申请领取
建设工程开工	自领取施工许可证之日起3个月内	既不开工又不申请延期或超过延期时限，施工许可证自行废止
	因故不能按期开工申请延期，延期以2次为限， <b>每次不超过三个月</b>	
中止施工	<b>自中止施工之日起1个月内</b>	向发证机关报告，并做好建筑工程的维护管理工作
恢复施工	中止施工满1年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证	
批准开工报告的建设工程	<b>因故不能按期开工超过6个月的</b>	应当重新办理开工报告的批准手续

## 4.建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位的建筑许可及要求

第十二条 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，应当具备下列条件：

- (1) 有符合国家规定的注册资本；
- (2) 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员；
- (3) 有从事相关建筑活动所应有的技术装备；
- (4) 法律、行政法规规定的其他条件。

第十三条 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可**在其资质等级许可的范围内**从事建筑活动。



## 典型例题

建设项目的开工及中止，建设单位应当向相关部门申请或者报告。关于建设单位履行有关职责的说法，正确的是（ ）。

- A.因故中止施工满1年的工程，恢复施工前建设单位应当报发证机关重新办理施工许可证
- B.建设单位应当自领取施工许可证起3个月内开工；因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期
- C.因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起6个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作
- D.按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工超过6个月的，建设单位应当报发证机关核验施工许可证

**【参考答案】 B**

# 考点：建筑工程发包与承包★★★

## 1.一般规定

第十五条 建筑工程的发包单位与承包单位**应当依法订立书面合同**，明确双方的权利和义务。

发包单位和承包单位应当全面履行合同约定的义务。不按照合同约定履行义务的，依法承担违约责任。

唯一联系微信3849178

## 2. 建筑工程的发包及对发包单位的要求

第二十四条 提倡对建筑工程实行总承包，**禁止将建筑工程肢解发包。**

建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的**一项或者多项发包给一个工程总承包单位**；但是，不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位。

第二十五条 按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位**不得指定**承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。

### 3. 建筑工程的承包及对承包单位的要求

第二十六条 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。

**禁止**建筑施工企业**超越本企业资质等级许可**的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

第二十七条 **大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程**，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照**资质等级低**的单位的业务许可范围承揽工程。

**第二十八条 禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。**

**第二十九条 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，**必须经建设单位认可**。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。**

**建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担**连带责任**。**

**禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。  
禁止分包单位将其承包的工程**再分包**。**



## 典型例题

依据《建筑法》，下列关于建筑工程发包的说法，正确的是（ ）。

- A. 建筑工程的发包单位与承包单位可以订立口头合同
- B. 禁止对建筑工程实行总承包，提倡将建筑工程肢解发包
- C. 法律允许建筑工程的发包单位将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位
- D. 按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位可以再指定建筑材料、建筑构配件和设备的生产厂、供应商

**【参考答案】 C**

## 考点：建筑工程的监理★★

第三十二条 建筑工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

工程监理单位认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。

工程监理单位发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，**应当报告建设单位要求设计单位改正。**

唯一联系微信3849178

**第三十四条 工程监理单位应当在其资质等级许可的监理范围内，承担工程监理业务。**

工程监理单位应当根据建设单位的委托，客观、公正地执行监理任务。

工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。

**工程监理单位不得转让工程监理业务。**

**第三十五条 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。**

工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担**连带赔偿责任**。



## 典型例题

依据《建筑法》，下列选项中关于监理单位权利、义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 建筑工程监理无权对承包单位在建设资金使用方面实施监督
- B. 工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正
- C. 工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位可以有隶属关系
- D. 工程监理单位可以转让工程监理业务

**【参考答案】 B**

# 考点：建筑安全生产管理★★★★

## 1.一般规定

第三十六条 建筑工程安全生产管理必须坚持**安全第一、预防为主**的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

## 2.对建设单位安全生产管理的要求

第四十条 **建设单位**应当向建筑施工企业提供与施工现场相关的地下管线资料，建筑施工企业应当采取措施加以保护。

第四十二条 **有下列情形之一的，建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续：**

- (1) 需要临时占用规划批准范围以外场地的；
- (2) 可能损坏道路、管线、电力、邮电通讯等公共设施的；
- (3) 需要临时停水、停电、中断道路交通的；
- (4) 需要进行爆破作业的；
- (5) 法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形。

第四十九条 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前**委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位**提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。

### 3.对建筑施工企业安全生产管理的要求

第三十八条 建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的工程项目，**应当编制专项安全施工组织设计**，并采取安全技术措施。

第三十九条 **建筑施工企业**应当在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施；有条件的，应当对施工现场实行封闭管理。

施工现场对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，建筑施工企业应当采取安全防护措施。

唯一联系微信3849178

**第四十一条** 建筑施工企业应当遵守有关环境保护和安全生产的法律、法规的规定，采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施。

**第四十四条** 建筑施工企业必须依法加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生。

**建筑施工企业的法定代表人对本企业的安全生产负责。**

**第四十五条** 施工现场安全由建筑施工企业负责。**实行施工总承包的，由总承包单位负责。**分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。

第四十八条 建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。

第五十条 房屋拆除应当由具备保证安全条件的建筑施工单位承担，由建筑施工单位负责人对安全负责。

第五十一条 施工中发生事故时，建筑施工企业应当采取紧急措施减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

唯一联系微信3849178



## 典型例题

1.甲企业重新装修办公大楼，涉及部分建筑主体和承重结构的变动，通过竞争性谈判选择了乙企业为施工单位，丙企业为甲企业办公大楼的原设计方，丁企业与丙企业都具有相应设计资质。根据《建筑法》，变动的设计方案应当由（ ）。

- A.甲企业委托乙企业提出
- B.乙企业委托丙企业提出
- C.乙企业委托丁企业提出
- D.甲企业委托丁企业提出

**【参考答案】 D**

唯一联系微信3849178



## 典型例题

2. 甲公司将某拆除工程发包给具备相应资质及安全条件的乙公司，乙公司项目经理受委托负责该拆除工程，丙公司承担拆除工程项目监理。根据《建筑法》，关于该拆除工程安全责任人的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲公司负责人
- B. 乙公司项目经理
- C. 丙公司负责人
- D. 乙公司负责人

**【参考答案】 D**



## 典型例题

3.依据《建筑法》，下列关于建筑安全生产管理的说法正确的是（ ）。

A.建设工程实行施工总承包的，由设计单位和施工总承包单位对施工现场的安全生产负总责

B.建设单位在编制施工组织设计时，对专业性较强的工程项目，应当编制专项安全施工组织设计

C.施工时需要进行爆破作业的，施工单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续

D.总承包单位应当自行完成建设工程主体结构的施工

**【参考答案】 D**

# 考点：建筑工程质量管理★★★

## 1.对建设单位的要求

第五十四条 建设单位不得以任何理由，要求建筑设计单位或者建筑施工企业在工程设计或者施工作业中，违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，降低工程质量。

建筑设计单位和建筑施工企业对建设单位违反前款规定提出的降低工程质量的要求，应当予以拒绝。

唯一联系微信3849178

## 2.对建筑施工企业的要求

第五十五条 建筑工程实行总承包的，工程质量由**工程总承包单位**负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担**连带责任**。分包单位应当接受总承包单位的质量管理。

第五十八条 建筑施工企业对工程的施工质量负责。

建筑施工企业必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料。**工程设计的修改由原设计单位负责**，建筑施工企业不得擅自修改工程设计。

**第五十九条** 建筑施工企业必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同的约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，不合格的不得使用。

**第六十条** 建筑物在合理使用寿命内，必须确保地基基础工程和主体结构的质量。

建筑工程竣工时，屋顶、墙面不得留有渗漏、开裂等质量缺陷；对已发现的质量缺陷，建筑施工企业应当修复。

### 3.对建筑勘察设计要求

第五十六条 建筑工程的勘察、设计单位必须对其勘察、设计的质量负责。勘察、设计文件应当符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程勘察、设计技术规范以及合同的约定。设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。

第五十七条 建筑设计单位对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备，**不得指定生产厂、供应商。**

唯一联系微信3849178