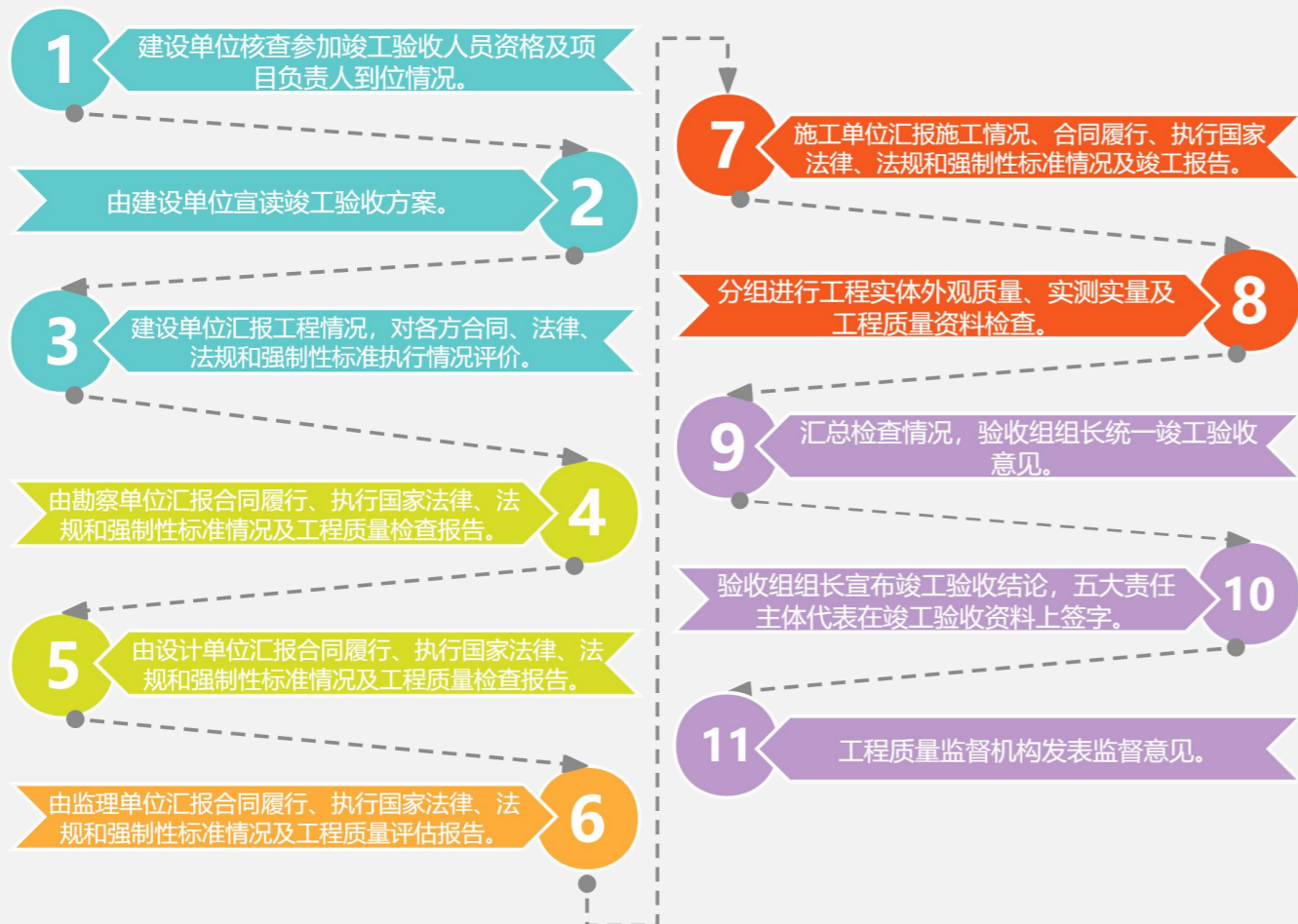


验收程序和内容

会议流程：

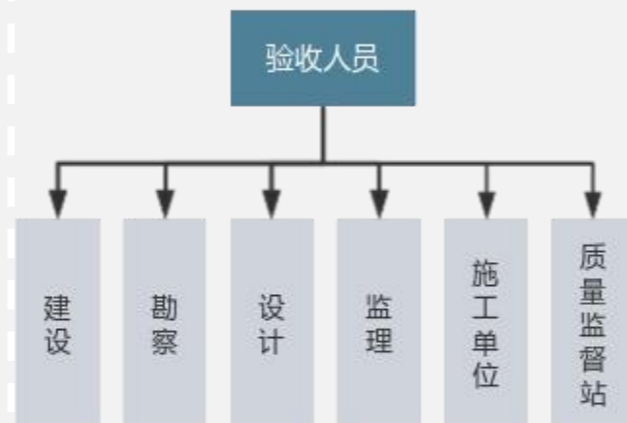


验收组织形式及验收组人员

验收组织形式：



验收人员组成：



工程竣工验收

- ◆ EPC 项目部在专业进行系统调试的同时，制定工程竣工验收自检计划。
- ◆ 分包方按照国家有关验收标准全面对实物质量检查，并做好成品保护工作，为竣工验收做好前期准备。
- ◆ 分包方自评工作完成后，EPC 项目及时向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。
- ◆ EPC 项目部按照建设单位提供的竣工验收书面通知单，督促审核分包方向 EPC 项目提交初步验收方案；会同建设单位、监理单位对符合竣工验收要求的工程，制定验收方案。
- ◆ 分包方将工程质量技术资料及安全、文明、环保等施工管理资料及施工总结报 EPC 项目审核，EPC 项目审核后提交监理单位审核。
- ◆ 参与由建设单位组织、勘察、EPC、监理等单位和其他有关方面专家参加的验收。
- ◆ EPC 项目部配合建设单位进行涉及规划、公安消防、环保等政府部门专项工程验收工作。填写《房屋建筑工程质量保修书》。在工程交工验收时，提交建设单位盖章。
- ◆ 分包方对合同有约定要进行后期服务的，编制《工程维护保养手册》，培训业主人员，执行定期质量回访制度。



● 工程竣工资料要求

- ◆ 专业承包方需编制、提交的主要竣工资料
 - ◆ 单位工程概况
 - ◆ 工程材料、设备试验报告汇总表
 - ◆ 安全管理台账
 - ◆ 单位工程竣工验收记录
 - ◆ 电子档案（光盘、磁盘）
 - ◆ 工程照片、录音、录像资料
- ◆ EPC 项目部需整理完成的竣工资料
 - ◆ 工程概况表
 - ◆ 工程竣工总结
 - ◆ 竣工验收意见书
 - ◆ 工程决算书
 - ◆ 工程竣工验收方案
 - ◆ 建设工程竣工验收报告
 - ◆ 建设工程竣工验收备案表
 - ◆ 建筑工程质量保修书
 - ◆ 消防验收合格意见书（认可文件）
 - ◆ 环保验收意见书（认可文件）
 - ◆ 人防验收意见书（有人防工程时）
 - ◆ 物业管理验收意见书（有物业时）
 - ◆ 管道燃气工程验收意见书（有燃气时）
 - ◆ 住宅质量保证书（商品住房）
 - ◆ 工程竣工验收整改措施报告（有整改项目时）
 - ◆ 电（扶）梯验收检测报告、准用证（有电梯时）
 - ◆ 竣工资料移交签证

➤ 结算的合理组织与配合

● 工程前期工作

- ◆ 首先应对**招标文件**进行审查，避免出现招标文件内容不合理，要确保招标文件的严密性和完备性；同时也要加强标底的审核工作，保证标底价的合理性和准确性。
- ◆ **合同**作为甲乙双方为完成商定的工程而明确相互间权利和义务关系的协议，必将对工程造价的许多因素给予约定。应注重合同的严密性、完备性审查，对影响工程造价的各项条款把关，特别注意材料价格、取费依据、计价方式、索赔处理等，均应作明确规定，否则一旦形成不合理条款，就无法更改，使国家和集体利益蒙受不必要的损失。对建筑工程施工合同，无论工程大小，均应采用建设部统一制定的正规合同文本，以保证合同条款的完备性。审查合同条款时，针对不同的工程。应特别重视专用条款和补充条款的约定是否严密，严禁阴阳合同的存在。

● 竣工结算的编制依据

- 为使房屋建筑工程竣工结算符合实际情况，避免多算或少算、重复和漏项，结算编制人员必须在施工过程中经常深入现场，了解工程情况，随时了解和掌握工程修改和变更情况，为竣工结算积累和收集必备的原始资料。常见竣工结算的编制依据主要有以下几个方面：

设计单位修改或变更设计的通知单

零部件、加工品的加工订单计划

甲方有关工程的变更、追加、削减和修改的通知单

其他材料代用、调换及现场决定工程变更等项目的原始记录

乙方、设计单位、甲方会签的图纸会审记录

工程现场签证单

经签证的隐蔽工程检查验收证书

其他文件资料。如工程联系单等。

竣工结算中的调整项目

工程量量差

工程量量差：

是指按照施工图计算出来的工程数量与实际施工时的工程数量不符而发生的差额。量差造成的主要原因有：施工图预算错误、设计变更与设计漏项、现场签证等

费用调整

从量调整：

因为费用(包括间接费、利润、税金)是以直接费(或人工费,或人工费和机械费)为基础进行计取的,工程量的变化必然影响到费用的变化;

政策调整：

在施工期间。国家可能有费用政策变化出台,这种政策变化一般是要调整的。

材料价差

主材价格调整：

主要是依据行业主管部门、行业权威部门发布的材料信息价格或双方约定认同的市场价格的材料预算价格或定额规定的材料预算价格进行调整,一般采用单项调整。

辅材价格调整：

主要按照有关部门发布的地方材料基价调整系数进行调整。

结算的合理组织与配合

总则

- ◆ 为规范房屋建筑等新建工程移交接受管养,使新建工程与管养有机衔接,根据国家有关法律、法规及相关行业标准、规范要求,并结合我司的实际情况,制定本办法。
- ◆ 本办法的主要内容包括主体结构、地基与基础、屋面、装饰装修等工程的验收与移交的相关程序及要求。

工程竣工验收

- ◆ **转资管理委员会主任**为第一责任人,对工程项目转资及移交工作做出总体部署和安排。
- ◆ **转资管理委员会副主任**主管项目工程项目转资及移交工作,负责组织、协调各责任部门的转资及移交工作。
- ◆ **合同控制部**负责按照《房屋建设工程转资及资产移交指南》要求按照设计、采办、施工分解各项费用的工作。
- ◆ **工程管理部**负责填列《工程固定资产移交清册》中工程主体等建筑物部分,并审核合同控制部工程项目的地点,并负责核对签认各项资产实际所在位置及数量。
- ◆ **采办部**按照《房屋建设工程转资及资产移交指南》及合同控制部明确的地点、采购界面进行材料设备调拨、核对工作,并填列工程资产《工程固定资产移交清册》等工作。
- ◆ **项目部**根据下发的模版与填制要求及时填写《固定资产清册》,并在工程项目投产前一个月将《固定资产清册》提交业主进行审核。
- ◆ **项目部**在**调度权**和**运行权**移交后,按照业主组织实物资产的清点移交。项目部组织各相关部门人员配合资产实物清点;项目部在实物清点完毕后15天内,根据实物的清点情况对《固定资产清册》进一步整理完善后上报业主审核。
- ◆ **项目部**在工程投产未办理竣工决算即预转资阶段时,项目部必须在资产清点完毕后的15天内,按照合同、协议的约定对《固定资产清册》中的价值部分,按建筑、安装费、设备费分别填写后,报业主审查,并根据审查意见进行修改完善。
- ◆ **项目部**按照业主的相关规定,定期按月、分周上报转资工作情况,并及时对存在的问题进行整改。

拟投入的主要施工机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	产地	制造年份	额定功率(kw)	生产能力	施工部位
1	塔吊	QTZ6012	2	江苏	2022	150	良好	主体施工
2	反铲挖掘机	CAT320B	15	美国	2021	128	良好	土方开挖
3	挖掘机	PC80	10	日本	2022	136	良好	土方开挖
4	自卸汽车	15t	若干	济南	2021	500	良好	物资运输
5	钻孔桩机	GPS-10	8	徐州	2022	180	良好	桩基基础
6	钢筋切断机	GJ5-40-1	8	江苏	2022	/	良好	钢筋切断
7	钢筋弯曲机	GJ7-45	8	江苏	2022	/	良好	钢筋弯曲
8	潜水泵	WQ15-15	8	山东	2021	1.5	良好	排水
9	商砼运输车	8-12m3	12	徐州	2022	/	良好	砼运输
10	砼汽车泵	R=36m	8	徐州	2022	/	良好	砼浇筑
11	电焊机	交流	8	山东	2022	22	良好	焊接
12	钢筋调直机	GJ4-14	8	浙江	2021	/	良好	钢筋调直
13	双丝气保焊机	TCw300	8	浙江	2021	7.5	良好	焊接
14	逆变焊机	ZPT-500	8	济南	2021	15	良好	焊接
15	砂浆搅拌机	Jx250	4	中国	2022	3	良好	基础施工
16	木工圆锯机	MJ104	8	江苏	2022	50	良好	模板加工
17	洒水车	EQ140	5	浙江	2021	/	良好	喷洒除尘
18	装载机	ZL50C	8	国产	2021	120	良好	土方工程
19	交流弧焊机	BX-300	3	国产	2021	15	良好	幕墙施工
20	半制动火焰切割机	CG1-100	3	国产	2022	5	良好	机电安装
21	污水泵	40WQ7-7	10	国产	2022	/	良好	水污染控制
22	冲洗设备	DCX100G	4	国产	2022	10	良好	扬尘控制
23	打夯机	HRC70	10	国产	2022	/	良好	土方工程
24	振动压路机	12T	2	国产	2022	/	良好	道路工程
25	轮胎压路机	15T	2	国产	2022	/	良好	道路工程

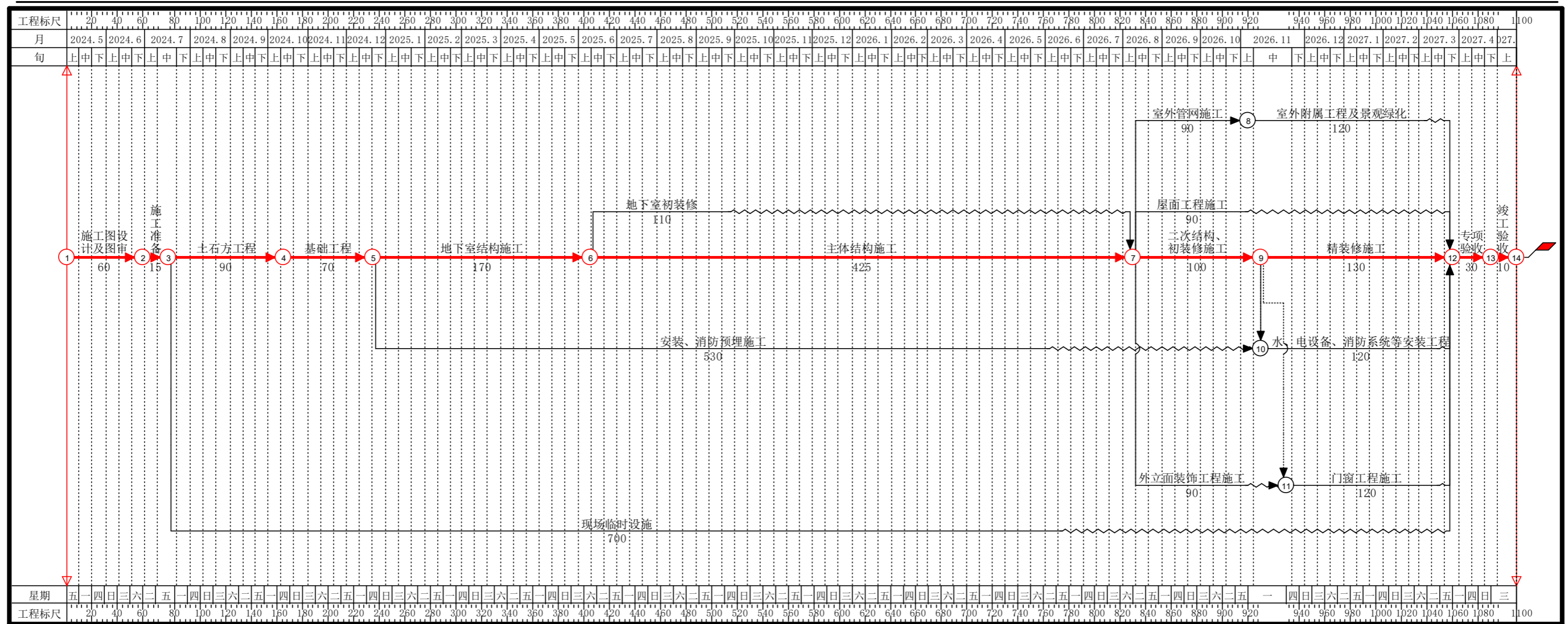
拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	产地	制造年份	额定功率(kw)	生产能力	用途
1	拓普康GPS	SEF-2B	3	日本	2021	208	良好	测量放样
2	水准仪	DS3	6	江苏	2021	300	良好	高程测量
3	全站仪	LEICA TC802	3	日本	2022	263	良好	测量放样
4	磅秤	1000Kg	3	浙江	2021	401	良好	计重检测
5	砼抗压试模	15*15*15 cm	9	浙江	2021	/	良好	砼强度检测
6	坍落度筒	/	3	浙江	2021	/	良好	水灰比检测
7	灌砂桶	150	3	浙江	2022	35	良好	土工试验
8	环刀	WQ15-15	3	浙江	2021	49	良好	土工试验
9	混凝土回弹仪	HT-225A	3	上海	2022	105	良好	砼强度检测
10	手持测距仪	SWM80A	3	浙江	2022	60	良好	测量放样
11	垂准仪	HZ-20	3	上海	2022	/	良好	测量放线
12	标准养护箱	/	3	上海	2022	63	良好	砼养护用
13	多功能质检尺	/	3	上海	2021	/	良好	喷洒除尘
14	混凝土温度计	精密O-50	3	上海	2021	/	良好	混凝土温度检测
15	经纬仪	MGL150	3	上海	2021	187	良好	测量放线
16	钢卷尺	50m	12	浙江	2022	/	良好	尺寸检测
17	热成像测温仪	/	3	浙江	2022	20	良好	疫情防控
18	游标卡尺	JYE300A	3	浙江	2022	30	良好	试验
19	大卷尺	50m	3	国产	2022	5	良好	测量
20	面积测定仪	FBT5	3	国产	2023	60	良好	检测
21	角尺	/	9	浙江	2022	/	良好	试验
22	土壤标准筛	0.075-60mm	3	国产	2022	100	良好	试验

劳动力计划表								
工种	施工准备	桩基础阶段	土方开挖阶段	基础及地下室阶段	主体结构阶段	装饰装修阶段	室外附属阶段	收尾验收阶段
打桩工	10	40	30	0	0	0	0	0
钢筋工	10	30	30	50	50	30	20	5
木工	10	30	40	60	60	50	20	5
土方工	10	20	40	10	0	0	0	0
混凝土工	0	10	15	40	50	20	10	5
钢构工	0	0	0	0	30	20	0	0
电焊工	5	20	10	30	40	40	10	5
架子工	5	15	30	30	40	30	10	5
防水工	0	5	10	30	40	30	20	5
安装工	0	5	10	30	40	40	20	5
水电工	5	10	20	20	20	20	10	5
砌筑工	0	10	20	40	50	30	10	5
抹灰工	0	0	0	20	40	50	20	5
装修工	0	0	0	0	40	60	30	5
油漆工	0	0	0	0	0	60	30	0
筑路工	5	10	20	20	40	30	40	5
绿化工	0	0	0	0	0	0	40	0
普工	10	15	20	20	20	20	20	10
总计	70	220	295	400	560	530	310	70

计划开、竣工日期和施工进度网络图

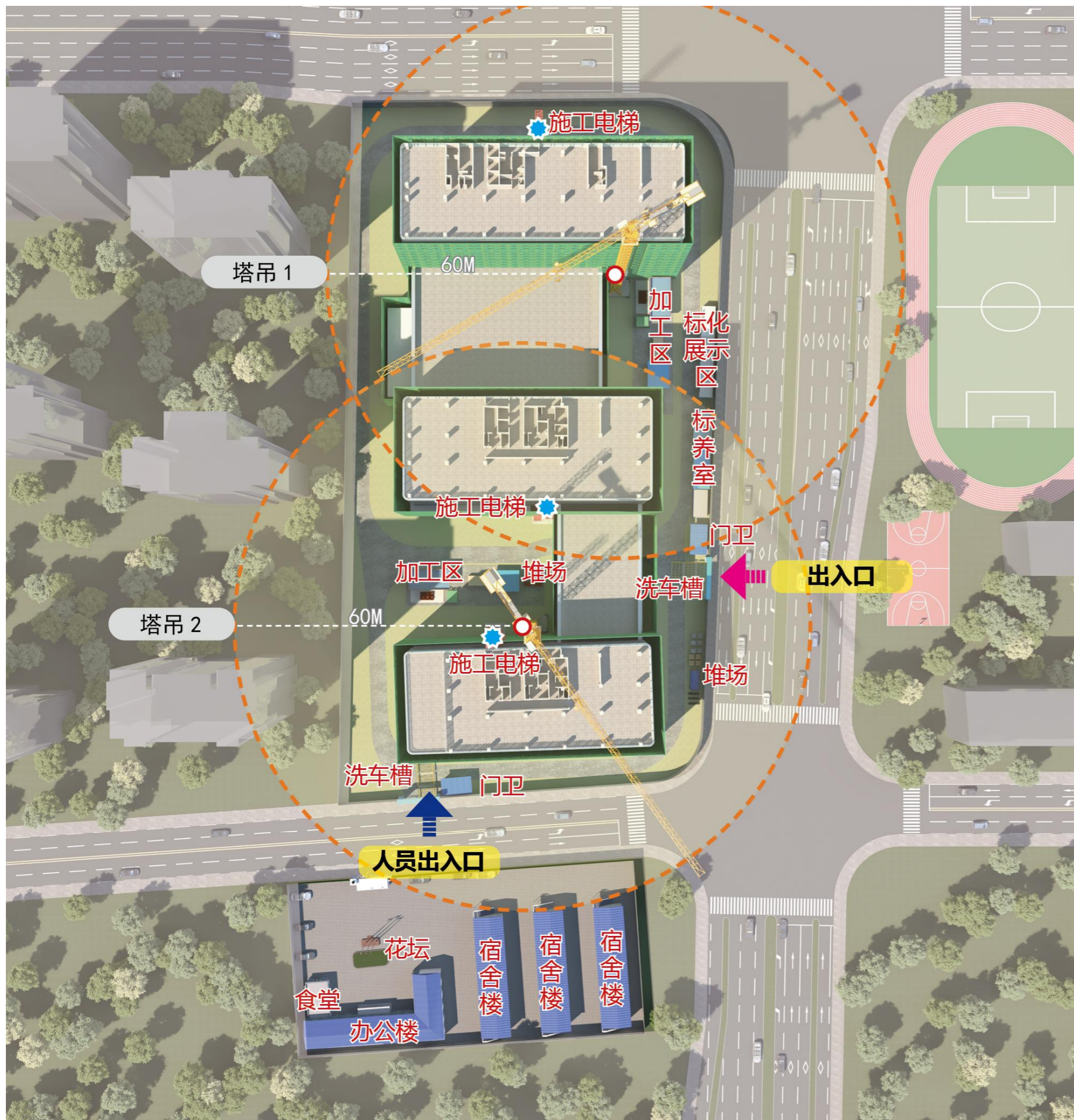
杭州胜利经济合作社工程总承包项目计划



项目名称	杭州胜利经济合作社东新单元XC0607-B1 / B2-11商业商务用房项目设计采购施工 (EPC) 总承包。
开工时间	2024年5月1日 (实际开工日期将以现场施工许可的颁发时间为准)
竣工时间	2027年5月5日
总工期	1100天 (包含设计工期60天)
时间单位	日历天

关键工作	
一般工作	
辅助工作	
时差	

说明：
 1、本工程施工进度响应招标文件，拟开工日期：2024年5月1日，拟竣工日期：2027年5月5日；总工期：1100日历天，具体开工日期以开工令为准。
 2、本工程按照建筑规模及工程量进行区域划分，各区域同步施工，其余配套建筑随工程进度施工，分别投入专业队伍，工区内地上工序流水搭接。
 3、合理组织穿插施工，提前资源分配和施工有序组织，保证工期。



施工总平面布置图及临时用地表			
用途	面积 (m ²)	位置	需用时间
办公、宿舍区	3400	项目南侧	2024.05.01-2024.05.05
临时道路	2200	整个场地	2024.05.01-2024.05.05
钢筋棚	320	场地中间与北侧	2024.08.24-2027.03.26
木工棚	320	场地中间与北侧	2024.08.24-2027.03.26
仓库/标养室	170	场地东侧	2024.05.01-2024.05.05
材料堆场	100	场地中间与北侧	2024.08.24-2027.03.26

施工布置说明：考虑到本次施工空地的局限性，办公区和员工生活区，设置在场地南侧空地。

场地内临时供电、供水考虑接入东侧市政用电、用水管网。

招标人要求提交的其他资料

Other materials required by the tenderer to be submitted

05



➤ 无