

	可申请延期	可延2次，每次不超3个月
	自行废止	既不开工又不申请延期或者超过延期时限
	中止施工	1个月内报告
	恢复施工	停工 <1年报告即可复工 停工≥1年需重新核验 ，合格继续有效；核验不合格，收回，条件符合重新申请
开工报告	不能按期开工或中止施工	及时报告
	未按期开工超过 6个月的	重新办理

【单选】建设项目的开工及中止，建设单位应当向相关部门申请或者报告。关于建设单位履行有关职责的说法，正确的是（ ）。【2025】

- A. 因故中止施工满1年的工程，恢复施工前建设单位应当报发证机关重新办理施工许可证
- B. 建设单位应当自领取施工许可证起3个月内开工；因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期
- C. 因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起6个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作
- D. 按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工超过6个月的，建设单位应当报发证机关核验施工许可

【答案】B

【解析】第十条 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。选项 C 错误。

建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。选项 A 错误。

第十一条 按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工超过六个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。选项 D 错误。

建筑工程的发包与承包管理

1. 建筑工程的发包单位与承包单位应当依法订立书面合同，明确双方的权利和义务。

发包单位和承包单位应当全面履行合同约定的义务。不按照合同约定履行义务的，依法承担违约责任。

2. 建筑工程发包与承包的招标投标活动，应当遵循公开、公正、平等竞争的原则，择优选择承包单位。

建筑工程的招标投标，本法没有规定的，适用有关招标投标法律的规定。

3. 建筑工程实行**招标发包的**，发包单位应当将建筑工程**发包给依法中标的**承包单位。建筑工程实行**直接发包的**，发包单位应当将建筑工程**发包给具有相应资质条件的**承包单位。

4. 政府及其所属部门**不得滥用行政权力，限定**发包单位**将招标发包的建筑工程发包给指定的承包单位**。

5. 提倡对建筑工程实行总承包，**禁止**将建筑工程**肢解发包**。

6. 按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，**发包单位不得指定承包单位购入**用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者**指定生产厂、供应商**。（工程俗语禁止甲指乙



供)

7. 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。

禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。**禁止**建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

8. 大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

9. 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

10. **禁止**承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，**禁止**承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

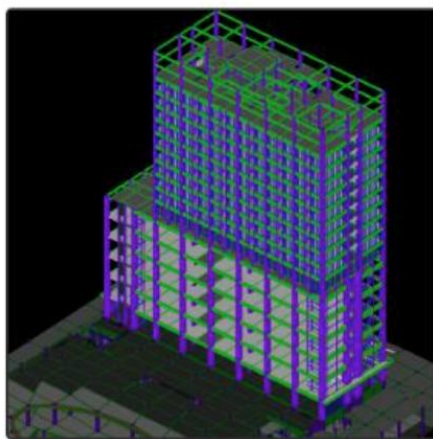


11. 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。

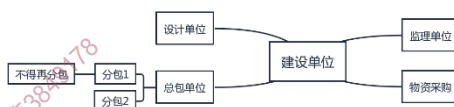
12. 建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。**禁止**分包单位将其承包的工程再分包。

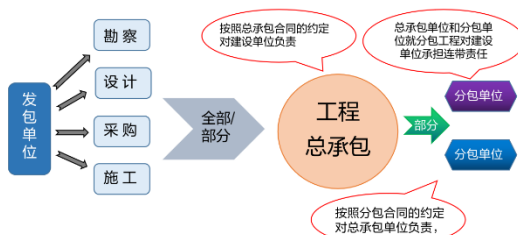




主体结构是建设工程结构安全、稳定、可靠的载体和重要组成部分



13. 建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位；但是，不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位。



14. 实行监理的建筑工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位监理。建设单位与其委托的工程监理单位应当订立书面委托监理合同。

15. 工程监理单位应当在其资质等级许可的监理范围内，承担工程监理业务。

工程监理单位应当根据建设单位的委托，客观、公正地执行监理任务。

工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。

工程监理单位不得转让工程监理业务。

16. 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。

【单选】根据《建筑法》，关于施工总承包单位与分包单位的叙述中，正确的是（ ）。

- A. 由总承包对施工现场的安全生产负总责
- B. 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- C. 在分包单位具有合格资质情况下，总包单位可以将建设工程主体结构的施工交予分包单位完成
- D. 特殊情况下分包单位可以将分包工程再分包



【答案】A

【解析】B 错误，两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程；C 错误，主体工程不得分包；D 错误，分包工程不得再分包。

建筑安全生产与工程质量管理

(一) 单位责任划分

1. 建筑**施工企业应当在施工现场采取**维护安全、防范危险、预防火灾等措施；有条件的，应当对施工现场实行封闭管理。

施工现场对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，**建筑施工企业应当采取安全防护措施**。

建筑施工企业应当遵守有关环境保护和安全生产的法律、法规的规定，采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施。

建筑施工企业的**法定代表人对本企业的安全生产负责**。

2. **建设单位应当向建筑施工企业提供**与施工现场相关的地下管线**资料**，建筑施工企业应当采取措施加以保护。

3. 有下列情形之一的，**建设单位**应当按照国家有关规定**办理申请批准**手续：

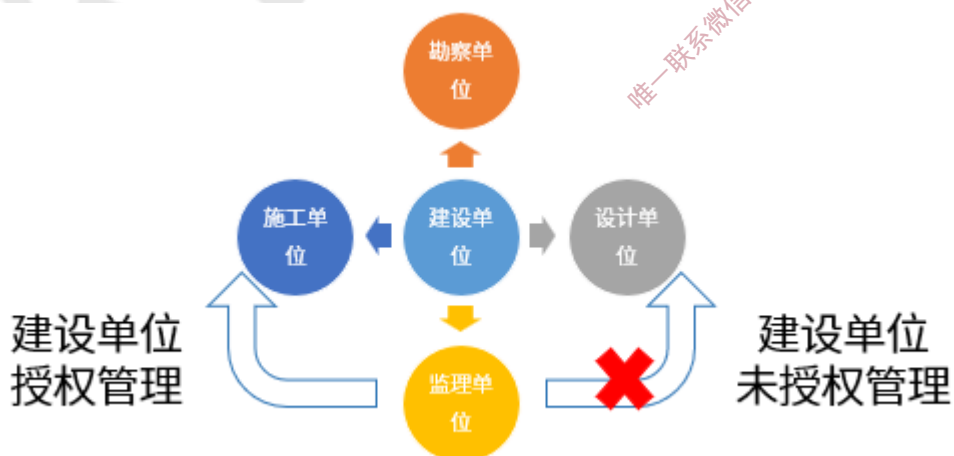
- (1) 需要**临时占用**规划批准范围以外场地的；
- (2) **可能损坏**道路、管线、电力、邮电通讯等**公共设施**的；
- (3) 需要**临时停水、停电、中断道路**交通的；
- (4) 需要进行**爆破作业**的；
- (5) 法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形。

4. 建筑设计单位对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备，**不得指定生产厂、供应商**。

5. 建筑工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，**有权要求建筑施工企业改正**。

工程监理人员发现工程设计**不符合**建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，**应当报告建设单位要求设计单位改正**。



施工单位	建设单位	监理单位
施工现场安全管理	提供资料	发现施工问题通知施工
毗邻建筑安全防护	办理各种审批手续	发现设计问题通知建设



依法缴纳工伤保险，鼓励为从事危险作业的缴纳意外伤害险	不提违法要求	
法定代表人对本企业 安全生产负责 项目经理对本项目 安全生产负责		

(二) 施工现场安全责任

1. 施工现场安全由建筑施工企业负责。**实行施工总承包的，由总承包单位负责。分包单位向总承包单位负责**，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。

2. 涉及**建筑主体和承重结构变动**的装修工程，建设单位应当在施工前**委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位**提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。

3. 房屋拆除应当由具备保证安全条件的建筑施工单位承担，由**建筑施工单位负责人**对安全负责。

4. 建筑**施工企业**应当依法为职工参加工伤保险**缴纳工伤保险费**。**鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险**，支付保险费。

法律责任

发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，**责令改正，处以罚款**。

超越本单位资质等级承揽工程的，责令**停止违法行为，处以罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书**；有违法所得的，予以没收。

未取得资质证书承揽工程的，**予以取缔**，并处罚款；有违法所得的，予以没收。

以欺骗手段取得资质证书的，吊销资质证书，处以罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

小技巧：发包单位最多罚款，承包单位无资质取缔，有资质罚款甚至处理资质

【单选】某酒店在装修时发生坍塌事故。经调查，酒店存在违法发包，施工单位未经许可擅自施工并改动建筑主体和承重结构等行为。根据《建筑法》，关于建设、施工单位安全管理及法律责任的说法，正确的是（ ）。【2024】

- A. 涉及建筑主体和承重结构变动，酒店应当委托施工单位提出设计方案
- B. 施工前，酒店应当向建筑施工企业提供与施工现场相关的地下管线资料
- C. 对酒店涉嫌违法发包的行为，应当处以罚款并吊销营业执照
- D. 施工时如需临时停电，施工单位应当按国家有关规定办理申请批准手续

【答案】B

【解析】A项错误，第四十九条 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。

B项正确，第四十条 建设单位应当向建筑施工企业提供与施工现场相关的地下管线资料，建筑施工企业应当采取措施加以保护。

C项错误，第六十五条 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。

D项错误，有下列情形之一的，建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续：（三）需要临时停水、停电、中断道路交通的。

【单选】某建设项目发生生产安全事故造成1人死亡。该项目总承包方为甲公司，项目经理赵某，项目安全员张某。调查发现，甲公司将模板工程发包给不具备资质的乙公司。根据《建筑法》，关于该项目安全管理及法律责任的说法，正确的是（ ）。【2024】

- A. 乙公司非法承包工程，应当予以取缔，并处罚款
- B. 赵某应当对甲公司的安全生产负责



- C. 发生事故时，张某应当马上组织所有人员离开，并向有关部门报告
- D. 甲公司涉嫌违法发包，且情节严重，应当吊销其公司资质证书

【答案】A

【解析】B项错误，施工企业的法定代表人对本企业的安全生产负责。

D项错误，第六十五条 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。

超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为，处以罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。

A项正确，未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处罚款；有违法所得的，予以没收。

以欺骗手段取得资质证书的，吊销资质证书，处以罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

C项错误，第五十一条 施工中发生事故时，建筑施工企业应当采取紧急措施减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

章节回顾总结

建设单位办理 施工许可证	开工	3个月内
	可申请延期	可延 2次 ，每次 不超3个月
	自行废止	既不开工又不申请延期或者超过延期时限
	中止施工	1个月内 报告
	恢复施工	停工 <1年 报告即可复工 停工 ≥1年 需 重新核验 ，合格继续有效； 核验不合格，收回，条件符合重新申请
开工报告	不能按期开工或中止施工	及时报告
	未按期开工超过 6个月 的	重新办理

工程发包	招标发包、直接发包	开标在公布的时间地点进行
	禁止肢解发包，禁止发包给不具备资质的施工单位	
	不得指定材料、构配件、设备生产厂、供应商	
工程承包	承包商应有相应资质等级，在等级许可范围内承揽工程	
	禁止以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程	
	禁止建筑施工企业允许其他单位使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程	
	联合体承包，大型建筑工程或者结构复杂的工程可以共同承包，承包各方承担连带责任	
总包单位可以将除主体外工程分包，分包单位不能再分包；总包对分包承担连带责任；禁止转包		

施工单位	建设单位	监理单位
施工现场安全管理	提供资料	发现施工问题通知施工
毗邻建筑安全防护	办理各种审批手续	发现设计问题通知建设



依法缴纳工伤保险，鼓励为从事危险作业的缴纳意外伤害险	不提违法要求	
法定代表人 对 本企业 安全生产负责 项目经理 对 本项目 安全生产负责		

建筑施工安全管理

- 施工现场安全由建筑施工企业负责。实行施工总承包的，由总承包单位负责
分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理
- 对专业性较强的工程项目，应当编制专项安全施工组织设计
- 建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案
- 建设单位应当向建筑施工企业提供与施工现场相关的地下管线资料
- 企业应当为职工参加工伤保险，缴纳工伤保险费。鼓励为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

精准押题联系微信3849178



唯一联系微信3849178

